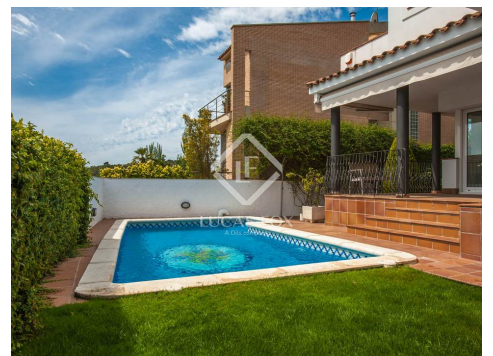


895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

**6**                    **3**                    **463m<sup>2</sup>**    **430m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## Immense villa de 462 m<sup>2</sup> avec piscine à vendre dans un endroit fantastique à Tiana.

Cette spacieuse maison familiale bénéficie d'un excellent emplacement près de l'école internationale Hamelin LAIE, à distance de marche du centre de la ville de Tiana et avec un accès facile à Barcelone en voiture.

Le rez-de-chaussée de cette villa individuelle se compose d'un spacieux salon-salle à manger avec une cheminée et des portes qui s'ouvrent sur une terrasse couverte, idéal pour profiter de vos repas en plein air. La cuisine est moderne et entièrement équipée et il y a aussi une buanderie. Deux des six chambres sont situées au rez-de-chaussée: l'une est une chambre double et l'autre est une chambre simple, mais est actuellement utilisée comme bureau. Une salle de bain avec baignoire complète cet étage.

Les chambres restantes sont toutes doubles et sont situées au premier étage. La chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bain avec baignoire et douche séparée. La chambre principale a accès à une terrasse avec une vue magnifique sur la mer. Deux des chambres doubles à cet étage ont des armoires encastrées et une a également accès à la terrasse.

Au demi sous-sol, nous trouvons un espace polyvalent avec une cuisine complète et un bar, un garage pour 3 voitures et des débarras.

À l'extérieur, il y a une pelouse et une piscine, ainsi qu'une terrasse couverte et un espace barbecue idéal pour les repas en plein air et les divertissements pendant les mois d'été.



[lucasfox.fr/go/mrs25751](https://lucasfox.fr/go/mrs25751)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

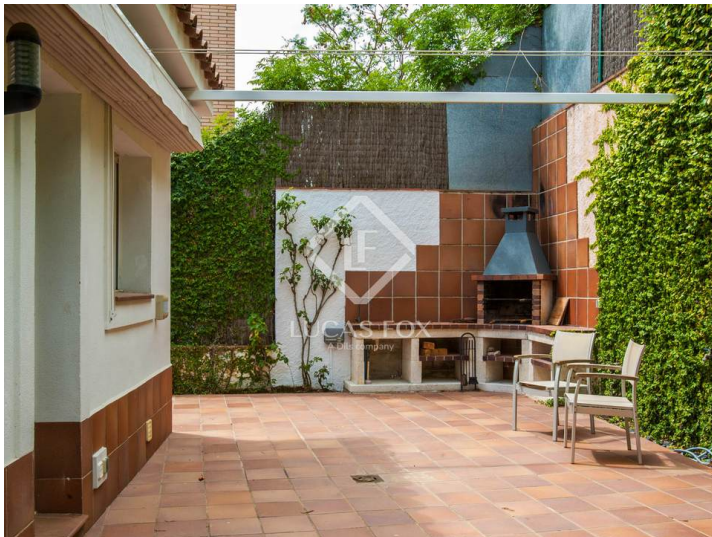
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

895 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana / Mas Ram » 08391

<b>6</b>	<b>3</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>430m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne