

790 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

790 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison spacieuse située à 10 minutes à pied du centre de Cabrils.

Fantastique maison de 6 chambres à seulement 10 minutes à pied du centre de la ville de Cabrils et avec une excellente communication par les transports en commun. Bien que la maison elle-même ait été construite en 1982, la cuisine et certaines salles de bains ont été rénovées entre 2006 et 2010. Elle a une superficie construite de 550 m<sup>2</sup> sur un terrain plat de 1 242 m<sup>2</sup>.

Il est à noter que, bien que la maison soit composée de 2 niveaux, il est possible de vivre pratiquement au rez-de-chaussée, car les zones jour et nuit sont à la même hauteur. Le rez-de-chaussée se compose d'une grande cuisine avec accès au jardin, d'un séjour avec 3 pièces (salle à manger, salon et un coin jeux ou lecture) et une buanderie. À ce niveau, la maison offre 3 chambres doubles, une chambre simple, 2 salles de bain complètes et la chambre principale avec une salle de bain complète.

En descendant les escaliers, on trouve une spacieuse salle de type cave ou un espace de jeux et de fêtes, 2 chambres doubles, une salle de bain complète, un parking pour 2 voitures, une salle des machines et une chaufferie, et plusieurs débarras.

Dans le jardin extérieur, la maison offre beaucoup d'espace plat utile avec une grande piscine et un coin repas d'été.

Il est important de mentionner que l'installation électrique a été entièrement rénovée en 2016.

Contactez-nous pour organiser une visite. Nous serons ravis de vous aider.



[lucasfox.fr/go/mrs26242](https://lucasfox.fr/go/mrs26242)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

790 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>550m<sup>2</sup></b>	<b>1.242m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne