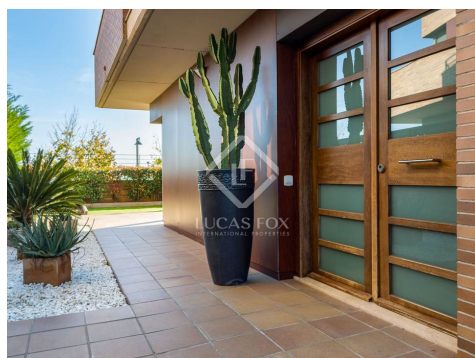


640 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**4**                    **3**                    **350m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**640 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**4**                      **3**                      **350m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison moderne avec vue sur la mer, prête à emménager avec espace commun et piscine à vendre à Teià.

Cette maison moderne est située dans la ville de Teià et bénéficie d'une vue fantastique sur la mer, d'un jardin privé, de deux terrasses très pratiques, d'un garage et d'une piscine commune. Il fait partie d'une promotion de maisons jumelées réalisée par La key de Oro en 2006, avec des finitions de haute qualité et offre à tous les membres de la famille un espace confortable avec une grande indépendance.

La maison est répartie sur quatre étages.

Au rez-de-chaussée, on trouve un fabuleux salon-salle à manger avec de grandes baies vitrées qui s'ouvrent sur un beau jardin privé. Tant du salon que du jardin, vous pouvez contempler la mer et grâce à son orientation sud-est, beaucoup de lumière naturelle entre. Sur ce même étage, il y a aussi une grande cuisine avec un coin bureau, avec suffisamment d'espace pour manger toute la famille. Une grande salle de bain de courtoisie complète cet étage.

Au premier étage, des vues encore meilleures sur la mer sont offertes, en prenant de la hauteur. Cet étage abrite la zone nuit avec deux chambres doubles, une chambre simple, une salle de bain complète et la chambre principale avec une salle de bain privée. Deux des chambres partagent une terrasse exposée sud-est avec une vue totalement dégagée.

Au dernier étage, on trouve un loft entièrement décroisonné, ce qui lui permet d'être utilisé comme salle polyvalente, deuxième salon, bureau ou chambre, entre autres. Vous avez également accès à une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer.

Enfin, à l'étage inférieur, nous trouvons un garage pour deux voitures, un débarras et une salle polyvalente actuellement utilisée comme garde-manger et cave.

De plus, vous pouvez installer un ascenseur qui relie chacun des étages.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/mrs26425](https://lucasfox.fr/go/mrs26425)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

640 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Teià, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Teià » 08329

**4**                    **3**                    **350m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne