

1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.330m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.330m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa individuelle de 5 chambres avec un beau jardin et piscine, vue mer et garage.

Cette villa individuelle, construite en 1980, offre de belles vues sur la mer grâce à sa situation élevée dans le prestigieux quartier résidentiel de Can Teixidó, à 10 minutes en voiture de la place principale d'Alella, à 400 mètres de la plage et du port d'El Masnou et à 15 minutes de Barcelone.

Répartie sur 3 étages, la villa propose 4 grandes chambres au premier étage et une chambre de service au rez-de-chaussée, pouvant servir de chambre d'amis ou d'étude. Il dispose d'un débarras, d'une buanderie et d'un grand séjour au sous-sol avec un garage 2 places. Le rez-de-chaussée a également une grande cuisine et un salon lumineux avec accès au porche et au beau jardin avec la piscine et la jolie zone de détente.

La propriété bénéficie d'une construction de la plus haute qualité et avec beaucoup de soleil. L'intérieur a besoin de quelques rénovations pour le transformer en une villa de luxe exceptionnelle, dans laquelle une grande famille pourrait vivre ou être louée.

Cette propriété est un bassin versant exclusif de Lucas Fox.



[lucasfox.fr/go/mrs2828](https://lucasfox.fr/go/mrs2828)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.330m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne