

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

### **Belle maison en brique avec 5 chambres, cave, salle de sport et vue panoramique sur la mer et les montagnes, à vendre à Cabrils. 25 minutes de Barcelone.**

Belle maison individuelle de 475 m<sup>2</sup> avec une façade de travail et une tuile traditionnelle, située sur la commune de Cabrils, dans une rue calme avec peu de circulation. Il a été construit en 1993, mais les propriétaires actuels l'ont entièrement rénové avec des finitions de la plus haute qualité. Il bénéficie d'un emplacement calme et se trouve à seulement quelques minutes en voiture du centre de Vila. Il est entouré de verdure et offre un accès facile au parc naturel de Serralada Litoral, aux plages du Maresme et au centre de Barcelone.

Le jardin est réparti sur 2 niveaux. Le premier niveau, qui entoure la maison, dispose d'un jardin en gravier avec plusieurs coins repas et repos, ainsi qu'un coin barbecue. L'autre niveau, et le plus bas, accueille la piscine, qui a une excellente couverture pour une utilisation après les mois d'été.

La maison est climatisée sur 3 étages. Au rez-de-chaussée se trouve l'entrée principale, qui donne accès au salon et à la salle à manger avec une cheminée à bois et une galerie avec une vue fantastique sur la mer. A côté se trouve la cuisine avec coin repas, un bureau ou une chambre, des toilettes invités et une salle de bain avec douche. Le premier étage a une autre salle de bain, une bibliothèque, 2 chambres doubles et la chambre principale composée de son propre dressing, salle de bain et 2 terrasses privées.

L'étage inférieur offre des fonctionnalités supplémentaires et dispose d'un autre salon-salle à manger avec une autre cheminée à bois, la cave fabuleuse et traditionnelle, une salle de sport, une salle de bain avec jacuzzi, une salle de télévision et un garage 4 places. La salle de gym offre un accès direct à la piscine.

La maison a des fenêtres à double vitrage de haute qualité, des volets électriques, la climatisation et le chauffage central au gaz.

Une magnifique maison de 5 chambres avec des intérieurs spacieux, de belles vues et une variété d'éléments spéciaux, ce qui en fait une maison familiale exceptionnelle.



[lucasfox.fr/go/mrs4939](https://lucasfox.fr/go/mrs4939)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Près des écoles internationales, Double vitrage, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

695 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Cabrils, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne