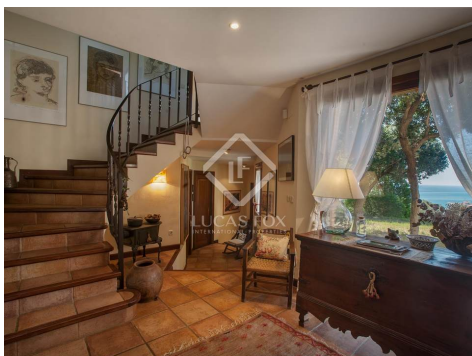


849 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>50.078m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne



**849 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / Villa avec 4 chambres a vendre á Sant Pol de Mar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>50.078m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Élégante maison de campagne située sur un très grand terrain avec un lac, à quelques minutes à pied de la plage de Sant Pol de Mar.**

Maison rurale de 302 m<sup>2</sup> construite en 1995 sur un très grand terrain de 50 078 m<sup>2</sup> avec des routes sinueuses et un étang. Il est dans un environnement naturel incroyable à quelques minutes à pied du centre et de la plage de Sant Pol de Mar. La propriété bénéficie d'une majestueuse forêt privée et de sentiers de randonnée avec une cabane en bois, un verger et un petit étang avec un chute d'eau L'intrigue a également un accès direct à la route principale qui mène à la plage.

Le rez-de-chaussée abrite un grand hall avec une vue magnifique sur la mer, qui nous amène à la cuisine avec coin repas, une buanderie extérieure, une salle à manger sur deux niveaux, un salon avec cheminée et un salon supplémentaire qui sert de bibliothèque. De là, nous pouvons accéder à 2 terrasses ombragées et au lac. Ensuite, nous trouvons 2 chambres doubles avec placards et une grande salle de bains avec baignoire et double lavabo.

Le premier étage a un bureau ouvert avec vue sur la mer et une chambre avec salle de bain privée, dressing et terrasse donnant sur la mer. Cet étage offre également l'élégante chambre principale de style rustique avec un dressing voûté, une cheminée et une terrasse.

La maison dispose de 3 places de parking et d'une salle de stockage, et est de haute efficacité énergétique avec un bon système d'isolation. Il dispose également d'un chauffage aérothermique et par le sol, réglable en fonction de la pièce, de fenêtres à double vitrage, d'une façade en briques sévillanes faites à la main et d'un système d'irrigation automatique à l'aide d'un puits.

De plus, la propriété possède 2 terrasses au rez-de-chaussée et 2 terrasses à l'étage supérieur avec accès depuis les chambres. Il y a aussi une autre terrasse au rez-de-chaussée avec accès depuis la cuisine.

Un élégant manoir rural situé sur un grand terrain à quelques minutes à pied de la plage et du centre de Sant Pol de Mar.

[lucasfox.fr/go/mrs5828](https://lucasfox.fr/go/mrs5828)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Puit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

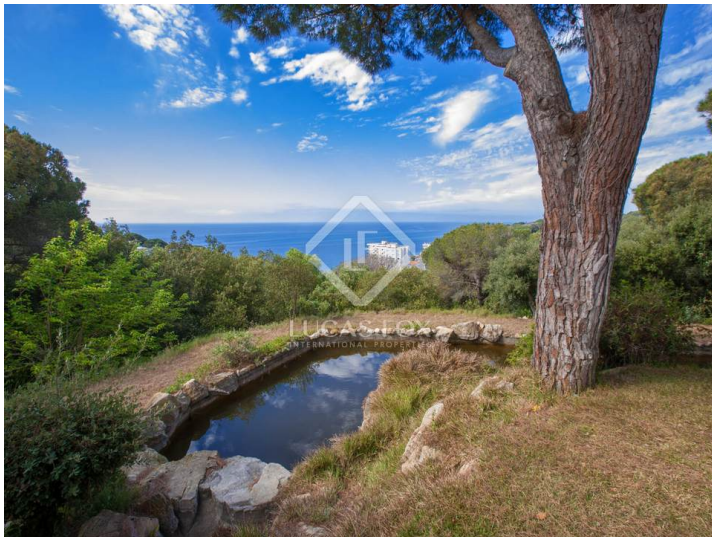
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

**849 000 €** Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Sant Pol de Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>302m<sup>2</sup></b>	<b>50.078m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne