

2 000 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre á Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10	3	450m²	30.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 000 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10 **3** **450m²** **30.000m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Authentique ferme catalane à vendre à Alella, avec écuries, vignobles, jardins, cours intérieures et vues spectaculaires.

Cette authentique ferme catalane est située dans un environnement naturel exceptionnel, à 10 minutes en voiture de la place principale d'Alella, à côté d'une zone boisée naturelle et à quelques minutes de la plage et du port de Masnou.

Ce domaine de 3 hectares comprend une ferme catalane vieille de 1700 ans avec des vignobles, des écuries, des puits, des étangs, un réservoir de 100 000 litres, des jardins arborés offrant une vue magnifique sur la mer et les montagnes et une cour intérieure de 100 m². La propriété est entièrement clôturée et les vignobles de 0,5 ha produisent le célèbre vin blanc d'Alella.

L'étage principal de la maison comprend un hall, un salon, une cuisine avec coin repas, un salon et 2 chambres à coucher. Au premier étage, nous trouvons 4 grandes pièces que le nouveau propriétaire peut utiliser à sa guise, et au deuxième étage, il y a encore 4 grandes pièces. Actuellement, l'étage principal est habitable, tandis que les premier et deuxième étages nécessitent une mise à jour et que les 10 chambres actuelles pourraient facilement être converties en 5 ou 6 chambres avec salles de bains privées. La propriété bénéficie également de détails attrayants, tels que de hauts plafonds avec des poutres en bois, des cheminées traditionnelles et des portes cintrées, qui lui confèrent une touche rustique très attrayante.

Une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs, les familles nombreuses ou les entrepreneurs. En plus d'utiliser la propriété comme résidence de luxe privée, il serait également possible de la convertir en centre équestre, école ou autre type d'entreprise.



lucasfox.fr/go/mrs5928

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Vignes, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Interior, Exterior, Cheminée, Chauffage, Barbecue, À rénover,

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 000 000 € Maison de campagne - Vendu

Maison de campagne avec 10 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

10	3	450m²	30.000m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne