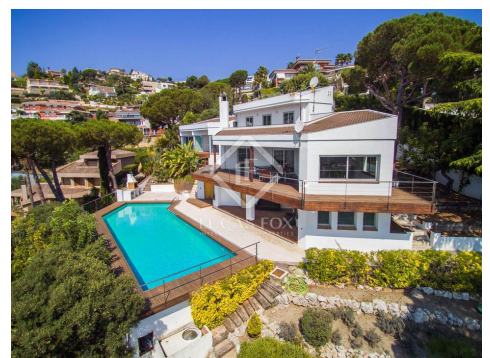
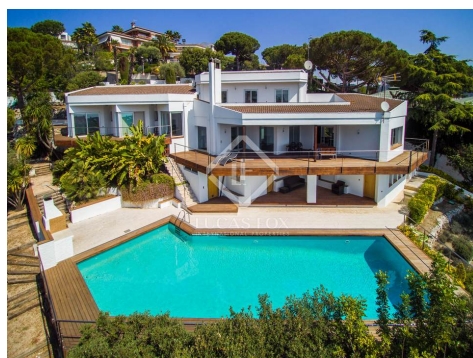
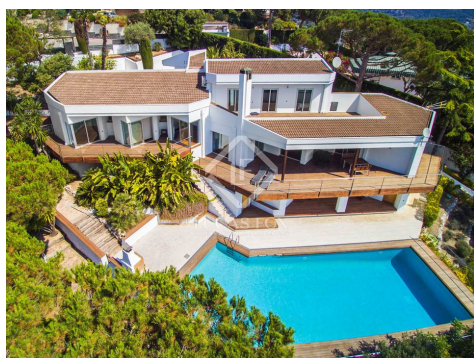


1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

5	7	535m²	1.584m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

5 **7** **535m²** **1.584m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne de 5 chambres avec garage, jardin et piscine, à quelques minutes à pied du centre d'Alella.

Cette grande villa moderne est à quelques minutes à pied du centre d'Alella, une belle ville viticole à 10 minutes des plages de la côte du Maresme et à 25 minutes de Barcelone.

Cette fantastique propriété, construite en 1980 et entièrement rénovée en 2007 (avec installation de gaz et d'électricité mise à jour), propose 5 chambres doubles avec leurs propres salles de bains privées. L'extérieur bénéficie également de plusieurs terrasses, ainsi que d'un jardin méditerranéen bien entretenu avec une grande piscine, un espace barbecue, un porche ensoleillé toute la journée et de belles vues sur la mer et les montagnes.

À l'étage inférieur, nous trouvons un salon avec accès à la terrasse, avec la possibilité de diviser la pièce en deux et d'utiliser l'un des espaces comme salle à manger séparée. Ensuite, nous arrivons à la cuisine avec salle à manger et sortons sur la terrasse, le cellier et une salle de bain secondaire.

L'étage principal dispose de 4 chambres doubles avec leurs propres salles de bains. Trois d'entre elles sont orientées plein sud et ont vue sur la mer et la sortie sur la terrasse, tandis que l'autre chambre fait face à l'autre côté de la villa. Enfin, au premier étage se trouve la chambre principale avec sa salle de bain et sa terrasse privée.

Pour plus de confort, à côté de la piscine, il y a une grande salle de bain et un débarras qui pourrait également être utilisé comme chambre supplémentaire. Le garage privé avec accès direct depuis la rue offre un parking pour 1-2 voitures. Cette villa à plusieurs niveaux a accès à partir de deux rues.

Cette villa moderne dispose également de la climatisation, du chauffage, de stores motorisés, de fenêtres à double vitrage et de parquet.

Idéal comme maison de famille ou résidence secondaire, car il est dans un excellent emplacement, ou comme investissement avec un bon rendement.



lucasfox.fr/go/mrs6694

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 250 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

5	7	535m²	1.584m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne