

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	511m²	2.314m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Andreu de Llanerres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4 **5** **511m²** **2.314m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa moderne rénovée en excellent état, avec un jardin très bien entretenu avec piscine, à vendre à Sant Andreu de Llanerres.

Belle villa de 511 m² située sur un terrain de 2 314 m² située dans le quartier calme et exclusif de Bell Aire, à 5 minutes en voiture de la plage, de la gare et du centre de Sant Andreu de Llanerres.

La propriété a été construite en 1983 et a été récemment rénovée. Il est distribué sur un étage et est idéal pour une famille. La zone jour comprend un beau salon avec de belles finitions et des murs en briques, avec un accès direct à la terrasse et au jardin. La cuisine est moderne et spacieuse et comprend un îlot central et des appareils de haute qualité inclus dans la vente. En outre, cette zone dispose de toilettes de courtoisie, d'une buanderie, d'un garde-manger et d'un bureau.

La zone nuit propose 4 grandes chambres, toutes avec salle de bain privée, et la chambre principale dispose également d'un dressing. La maison dispose de la climatisation, du chauffage et de stores automatiques. En outre, toutes les installations ont été mises à jour dans la rénovation récente.

Le jardin est plat et très bien entretenu avec un système d'irrigation automatique et un éclairage extérieur. Il offre beaucoup d'intimité et une terrasse donnant sur le jardin. Il y a une grande piscine avec un solarium et un système de nettoyage automatique. En outre, il dispose d'un espace de détente, d'un espace pour la pratique du golf et d'un espace suffisant pour les barbecues et les réunions, le tout offrant une vue sur les montagnes et la mer au loin.

Il existe également une maison indépendante supplémentaire qui pourrait être convertie en un autre espace de jour, un garage ou une salle de sport, selon le cas. Il est également possible de construire un deuxième étage dans la maison principale si nécessaire.

La maison idéale pour les familles grâce à sa distribution pratique et à son emplacement commode. Il est également parfait pour ceux qui veulent vivre près de terrains de golf et avec un style méditerranéen.



lucasfox.fr/go/mrs7386

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

1 350 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 **5** **511m²** **2.314m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne