

690 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

4	4	445m <sup>2</sup>	1.084m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

690 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Vista travail maison avec 4 chambres, jardin et piscine à vendre à Alella Park, à 5 minutes en voiture du centre-ville. Avec des vues spectaculaires sur la mer.

Cette belle maison individuelle, construite en 1995, offre une vue panoramique spectaculaire sur la mer et les montagnes, et est située dans un excellent emplacement dans le parc d'Alella, à 15 minutes des écoles internationales et à 5 minutes en voiture du centre d'Alella.

Elle possède un beau jardin avec piscine, un barbecue, un espace détente et une salle à manger couverte avec accès direct à la cuisine.

Nous entrons dans la maison au premier étage, qui nous accueille avec un hall avec placard intégré et accès au garage. Ensuite, nous trouvons une très grande salle à manger avec des fenêtres et de hauts plafonds qui lui donnent une touche spéciale. À côté se trouve la spacieuse cuisine équipée, avec coin repas et rénovée en 2016. D'ici, nous pouvons sortir sur la terrasse de la salle à manger dans la cour. Le salon sur deux niveaux offre une cheminée et de grandes fenêtres avec une vue magnifique sur la mer, ainsi qu'une sortie vers la zone de détente. A cet étage, il y a aussi une salle de bain rénovée il y a un an, et une chambre double qui sert actuellement de bureau.

Le deuxième étage abrite un hall diaphane menant à une chambre double avec une armoire intégrée et une salle de bains avec douche, baignoire et double lavabo. Cette chambre dispose également d'une cheminée, de belles vues sur la mer et d'un accès à la terrasse. Cet étage est complété par 2 autres chambres doubles: une avec placard intégré, et l'autre avec vue sur la mer et sortie sur la terrasse privée.

Le rez-de-chaussée comprend le débarras et la buanderie, le cellier, un garage 3 places, une salle de bain et un cordonnier.

Toute la maison a de hauts plafonds et a un réservoir d'eau, un système d'irrigation automatique dans le jardin, des fenêtres à double vitrage et un chauffage au gaz.

Une maison familiale imbattable dans un cadre idyllique.



[lucasfox.fr/go/mrs8058](https://lucasfox.fr/go/mrs8058)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

690 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 4 chambres a vendre à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>1.084m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne