

995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**5**                    **5**                    **498m<sup>2</sup>**    **570m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Sant Andreu de Llanerres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

5 5 498m<sup>2</sup> 570m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Villa contemporaine de 498 m<sup>2</sup> sur un terrain de 570 m<sup>2</sup> à quelques minutes de la plage et des transports en commun, à Sant Andreu de Llanerres, sur la Costa del Maresme.**

Fantastique villa contemporaine située à 3 minutes à pied de la plage, de Port Balís et de la gare Sant Andreu de Llanerres. La maison a été construite en 2010 et est présentée en excellent état, avec un design moderne dans ses espaces intérieurs.

La maison est répartie sur 2 étages plus un sous-sol. Le rez-de-chaussée comprend un salon-salle à manger avec accès direct à l'espace chill-out de la terrasse. La cuisine spacieuse entièrement équipée avec double réfrigérateur offre suffisamment d'espace pour des repas informels. De plus, il offre la possibilité de s'ouvrir pour unir l'espace jour et créer une plus grande salle à manger. Il donne également accès à une terrasse couverte, idéale pour les repas en plein air pendant les mois d'été.

Le premier étage se compose de 4 chambres, dont la chambre principale avec dressing, une grande fenêtre laissant entrer une lumière naturelle abondante et une salle de bain privative avec double vasque, douche et baignoire d'hydromassage. Sur les 3 chambres restantes, 2 sont doubles avec placards (1 avec vue sur la mer, actuellement utilisée comme bureau), et la dernière est une chambre double mais plus petite, également avec une armoire intégrée. Cet étage dispose également de 2 salles de bains avec douche.

Le sous-sol abrite une autre chambre avec une armoire intégrée et une salle de bains privative avec douche. Il abrite également un débarras pouvant servir de cave et un grand garage pour 5 voitures. La villa dispose du gaz pour chauffer l'eau, du chauffage et de la climatisation pour un maximum de confort tout au long de l'année.

Dehors, il y a un magnifique jardin couronné d'une magnifique grande piscine.

Une maison impressionnante et moderne qui bénéficie d'une situation exceptionnelle à quelques minutes des restaurants, de la plage et des transports en commun.



[lucasfox.fr/go/mrs9781](https://lucasfox.fr/go/mrs9781)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Nouvellement construit, Licence touristique, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

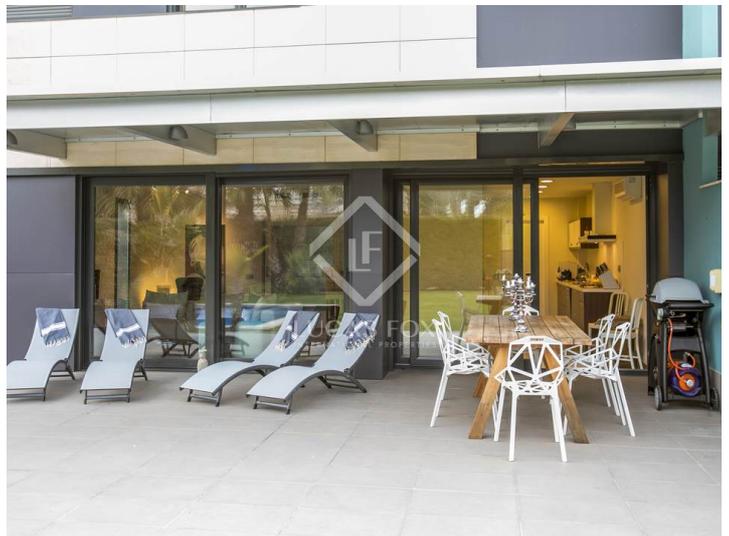
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Sant Andreu de Llanerres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**5**                    **5**                    **498m<sup>2</sup>**    **570m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne