

5 000 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / Villa avec 5 chambres a louer à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>779m<sup>2</sup></b>	<b>13.566m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

LOUÉ



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

5 000 € par mois Maison / Villa - Loué

## Maison / Villa avec 5 chambres a louer à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>779m<sup>2</sup></b>	<b>13.566m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison de plain-pied située sur un terrain de 1,3 hectares avec vue sur la mer et les vignes, à louer à quelques minutes du centre d'Alella.

Opportunité unique de louer ce domaine privé situé sur la côte du Maresme, à seulement 20 minutes en voiture de la ville de Barcelone et offrant une vue fantastique sur la mer et la campagne. La propriété est située dans un emplacement privilégié, sur une colline avec une vue imprenable sur la Méditerranée et les vignes, et à quelques minutes en voiture de la ville d'Alella.

La maison se compose d'une maison principale d'une surface construite de 400 m<sup>2</sup> et de 290 m<sup>2</sup> d'annexes, comprenant 100 m<sup>2</sup> de logements de service avec 2 chambres à coucher et une grande cave. En outre, il y a aussi un court de tennis et une écurie pour les poneys.

Les bâtiments sont situés sur un magnifique terrain de 1,3 hectares comprenant un jardin, une excellente piscine avec de l'eau salée et une pergola. Une partie du jardin a des arbres où vous pourrez profiter de la brise fraîche pendant les chauds mois d'été.

La maison possède son propre puits et des réservoirs d'eau de plus de 100 000 litres. Il y a aussi de l'eau courante et de l'électricité, un chauffage au sol au mazout, une décalcification de l'eau et un système d'irrigation automatique. La maison bénéficie de fenêtres à double vitrage avec des cadres en bois.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/mrsr15559](https://lucasfox.fr/go/mrsr15559)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cheminée, Bibliothèque, Armoires encastrées, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant,

Période de location minimum: 12 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

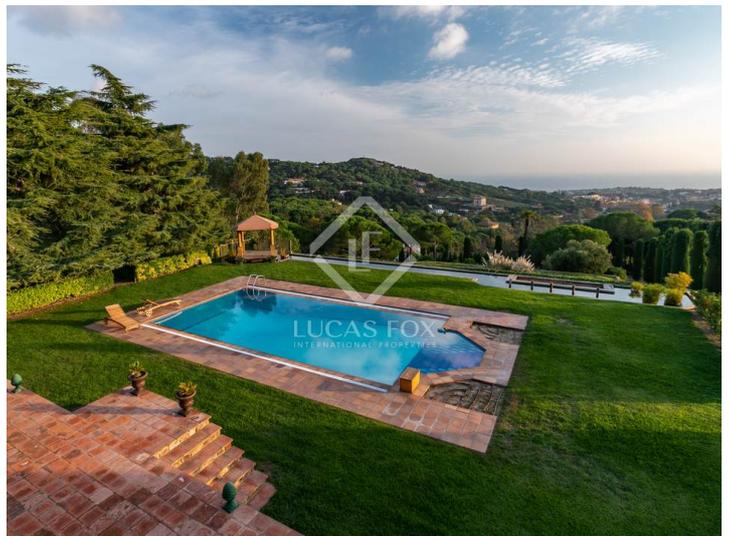
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

## 5 000 € par mois Maison / Villa - Loué

# Maison / Villa avec 5 chambres a louer à Alella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>779m<sup>2</sup></b>	<b>13.566m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.fr • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne