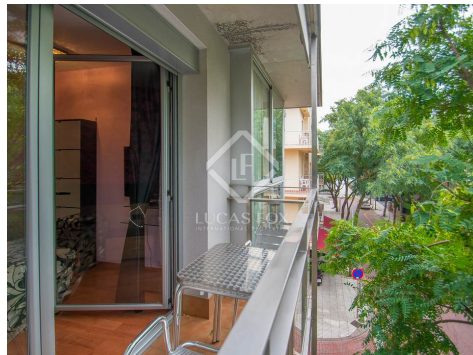


289 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

289 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3** Chambres      **2** Salles de bains      **88m<sup>2</sup>** Plan      **25m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

**Bel appartement en duplex de 88 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 2 salles de bain et une grande terrasse, situé dans le centre de Platja d'Aro, à 50 mètres de la célèbre Platja Gran.**

Logement situé au coeur de Platja d'Aro, à 25 mètres de la célèbre avenue commerçante de Platja d'Aro et à 50 mètres de la plage. Sans aucun doute, son emplacement est privilégié.

En entrant dans le duplex, on trouve une grande entrée à l'étage inférieur. À cet étage principal, il y a un beau salon lumineux, une cuisine entièrement équipée, deux chambres doubles (une en suite avec salle de bain privée), une chambre simple et une autre salle de bain.

À l'entrée, nous avons accès aux escaliers qui mènent à l'étage supérieur. A cet étage, il y a un petit espace qui peut être utilisé comme débarras ou comme bureau. À cet étage, on trouve une grande terrasse qui ne sert à rien actuellement, mais grâce à ses dimensions, il pourrait être utilisé comme espace de détente, installer une cuisine extérieure, un barbecue avec salle à manger ou un jacuzzi, faire un solarium ... En bref, un possibilités infinies.

En bref, c'est une maison avec beaucoup de potentiel, à la fois pour en profiter et pour obtenir des revenus intéressants d'une location de vacances hypothétique.



[lucasfox.fr/go/pda19350](https://lucasfox.fr/go/pda19350)

Garage, Ascenseur, Parquet, Parking,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation,  
Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

289 000 € Appartement - Vendu

## Appartement avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**3**            **2**            **88m<sup>2</sup>**    **25m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne