

999 000 € Maison / Villa - Vendu

**VILLA GUY, une fantastique villa moderne récemment construite avec de belles vues sur la mer, située dans la zone résidentielle calme et prestigieuse de Cim d'Aro, à seulement 3 km de la plage.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **3**                    **312m<sup>2</sup>**    **810m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

999 000 € Maison / Villa - Vendu

**VILLA GUY, une fantastique villa moderne récemment construite avec de belles vues sur la mer, située dans la zone résidentielle calme et prestigieuse de Cim d'Aro, à seulement 3 km de la plage.**

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>810m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

999 000 € Maison / Villa - Vendu

## VILLA GUY, une fantastique villa moderne récemment construite avec de belles vues sur la mer, située dans la zone résidentielle calme et prestigieuse de Cim d'Aro, à seulement 3 km de la plage.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **312m<sup>2</sup>** Plan      **810m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa moderne de nouvelle construction avec 312 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 810 m<sup>2</sup> avec une vue fantastique et agréable sur la mer, située très près des meilleures plages et criques de la Costa Brava.

Cette villa de luxe est à vendre dans un quartier exclusif de Platja d'Aro. En seulement 5 minutes en voiture, vous pouvez rejoindre la belle plage de Platja d'Aro, bien qu'elle soit également très proche d'autres belles plages et criques de la Costa Brava.

Cette magnifique maison est construite sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il dispose d'une grande cuisine avec un coin repas très confortable avec accès à une belle terrasse couverte, parfaite pour profiter toute l'année. Après la cuisine, il y a une buanderie et une salle de bain pour les invités, ainsi qu'une salle de stockage.

La salle à manger spacieuse offre une vue magnifique sur la piscine, les montagnes et la mer à l'horizon. Il y a aussi une grande suite avec dressing, sortie sur la terrasse et la piscine et une vue fantastique sur la mer.

Au premier étage, nous avons trois chambres doubles avec dressing, beaucoup de lumière et accès à la terrasse. Deux salles de bain leur donnent un service. Nous avons également trouvé une suite avec accès à un grand dressing et une terrasse avec une vue incroyable sur la mer.

La maison dispose de la climatisation et est construite dans un style très moderne qui offre beaucoup de lumière et des matériaux de haute qualité.

Il dispose d'un garage, d'un espace pour enfants, d'un espace barbecue en plus de la grande piscine extérieure et du jacuzzi.

C'est une villa parfaite pour la première et la deuxième résidence.



[lucasfox.fr/go/pda22952](https://lucasfox.fr/go/pda22952)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Parking, Système d'alarme, Nouvellement construit, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

999 000 € Maison / Villa - Vendu

## VILLA GUY, une fantastique villa moderne récemment construite avec de belles vues sur la mer, située dans la zone résidentielle calme et prestigieuse de Cim d'Aro, à seulement 3 km de la plage.

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17250

**4**                    **3**                    **312m<sup>2</sup>**    **810m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne