LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA24037

**795 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Villa rustique avec un beau et spacieux jardin avec piscine à vendre sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17240

| 5 | 2 | 443m² | 9.346m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

LUCAS FOX
A Dils company

REF. PDA24037

795 000 € Maison / Villa - Vendu

# Villa rustique avec un beau et spacieux jardin avec piscine à vendre sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17240

| 5 | 2 | 443m² | 9.346m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

## DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/pda24037

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Système d'alarme, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

## Fantastique villa de 5 chambres dans un quartier résidentiel calme, avec un grand jardin privé, avec salle à manger / cuisine extérieure et piscine privée.

Cette villa de luxe de 5 chambres à vendre sur la Costa Brava bénéficie d'un bon emplacement dans les collines, dans l'un des quartiers résidentiels les plus privés et sécurisés de la région.

Cette villa exclusive de style rustique a été construite en 1982 et est orientée plein sud et protégée des vents. Il est réparti sur deux étages et a une superficie construite de 443 m², avec deux salons, une cuisine complète, cinq grandes chambres, deux salles de bain rénovées, une buanderie, une maison d'hôtes indépendante, un garage pouvant accueillir deux voitures. , un parking, un parking extérieur et une cave. Elle est implantée sur un terrain pratiquement plat avec un beau jardin de plus de 9 000 m² qui entoure la piscine. Il dispose également d'une fantastique cuisine / salle à manger extérieure, parfaite pour profiter du climat méditerranéen, ainsi que d'un potager.

La maison est maintenue en parfait état. Il a été récemment rénové et dispose de plusieurs équipements tels que le chauffage, la climatisation, une cheminée, des portes automatiques et un système d'irrigation automatique, entre autres.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

REF. PDA24037

795 000 € Maison / Villa - Vendu

# Villa rustique avec un beau et spacieux jardin avec piscine à vendre sur la Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17240

| 5 | 2 | 443m² | 9.346m² |
|---|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan | Terrain |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne