

620 000 € Bâtiment - À vendre
Bâtiment a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

435m² **951m²**
Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

620 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment a vendre à Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

435m² **951m²**
Plan Terrain

DESCRIPTION

Une occasion unique d'acheter et de transformer un immeuble dans le quartier exclusif de Platja D'Aro.

Cette grande maison présente une série d'options de réforme intéressantes, avec quelques propositions architecturales déjà disponibles pour l'évaluation de l'acheteur.

Option 1. Une réforme minimale qui consiste à mettre à jour les caractéristiques intérieures du bâtiment, pour obtenir une maison spacieuse et impressionnante qui soit à la hauteur de l'exclusivité du quartier.

Option 2. Réforme pour obtenir deux appartements qui peuvent être vendus ou loués pour profiter au maximum de leur rentabilité et à votre convenance.

Option 3. Rénovation complète pour obtenir 4 étages plus petits. L'un des avantages est qu'il y a déjà 4 garages disponibles.

L'immeuble représente 347 m² avec un garage de 88 m² sur un terrain de 951 m². Il y a aussi de la place pour une piscine.

Ce projet passionnant offre au promoteur la possibilité d'obtenir une nouvelle source de revenus ou, tout simplement, de concevoir la maison de ses rêves.

Il est situé sur la rue Marie Curie, à moins de 1,5 km de la prestigieuse Long Beach, à proximité de tous les commerces et restaurants de Platja D'Aro, dans l'un des endroits les plus exclusifs de la Costa Brava et à quelques minutes en voiture Gérone (30 minutes) et Barcelone (1 heure)

Ce projet attractif offre un potentiel énorme. Lucas Fox vous recommande vivement de ne pas manquer cette opportunité.



lucasfox.fr/go/pda26013

À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

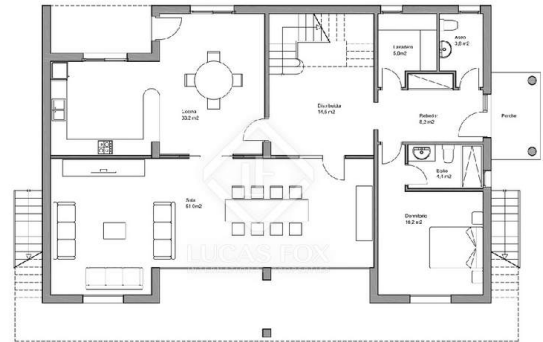
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

620 000 € Bâtiment - À vendre

Bâtiment a vendre á Platja d'Aro, Costa Brava

Espagne » Costa Brava » Platja d'Aro » 17249

435m² **951m²**
Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne