

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Spectaculaire villa de nouvelle construction à vendre à S'Agaró, à seulement 1 kilomètre de la belle plage de Sant Pol

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Spectaculaire villa de nouvelle construction à vendre à S'Agaró, à seulement 1 kilomètre de la belle plage de Sant Pol

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17250

**4**                    **3**                    **225m<sup>2</sup>**    **490m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain

### DESCRIPTION

## S'AGARÓ VALLEY VILLA 16B - Belle villa neuve de 4 chambres avec les meilleures qualités, avec terrasse, jardin et piscine, à vendre près des plages de la Costa Brava.

Cette impressionnante villa de nouvelle construction est présentée toute neuve et est située dans un nouveau complexe résidentiel à S'Agaró, à une courte distance de la mer et de tous les services. C'est une maison qui se trouve sur un terrain complètement plat, parfait pour profiter du jardin avec piscine.

La propriété est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée offre une entrée spectaculaire avec un patio semi-intérieur et un spacieux salon-salle à manger avec des fenêtres qui s'ouvrent sur l'extérieur et remplissent la pièce de lumière naturelle. En outre, il y a une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, des armoires italiennes de style minimaliste et des comptoirs en porcelaine effet marbre. Avec tout cela, il est possible de créer un style et un design très élégants. Enfin, il y a trois chambres doubles à cet étage, dont une avec salle de bain privée, ainsi qu'une autre salle de bain complète.

À l'étage supérieur, nous trouvons une chambre principale spectaculaire et spacieuse, avec sa salle de bain privative, son dressing et sa terrasse.

L'extérieur possède un jardin fantastique avec des arbres et des arbustes indigènes qui décorent l'espace et apportent chaleur et style à la maison, sans nécessiter beaucoup d'entretien. Il bénéficie également d'un parking et d'une piscine, parfaits pour se rafraîchir pendant les mois chauds.

La maison a des sols en marbre et est équipée de la climatisation, des fenêtres à double vitrage et du chauffage au sol pour garantir votre confort à tout moment de l'année. Il dispose également d'un système d'alarme et de volets automatiques avec différentes positions.

Une option idéale comme première ou deuxième résidence, mais aussi très intéressante comme investissement à louer compte tenu de son emplacement fantastique.



[lucasfox.fr/go/pda26161](https://lucasfox.fr/go/pda26161)

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking,  
Système d'alarme, Panneaux solaires,  
Nouvellement construit, Espace chill-out,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Spectaculaire villa de nouvelle construction à vendre à S'Agaró, à seulement 1 kilomètre de la belle plage de Sant Pol

Espagne » Costa Brava » S'Agaró » 17250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>225m<sup>2</sup></b>	<b>490m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Contactez-nous pour visiter cette impressionnante maison neuve avec piscine sur la Costa Brava.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Espagne