

2 550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>1.375m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**4** **4** **644m<sup>2</sup>** **1.375m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa moderne avec des matériaux de qualité exceptionnelle, une conception ouverte spacieuse, une piscine intérieure et un beau jardin avec piscine dans la communauté fermée de Villas de Monteclaro.

Vous devez visiter cette immense villa au design moderne pour l'apprécier dans toute sa splendeur. Il a été construit en 2010 à Villas de Monteclaro, une communauté privée et fermée, mais il est en parfait état grâce aux soins méticuleux de ses propriétaires actuels. La villa offre plus de 650 m<sup>2</sup> de surface habitable répartie sur 3 étages.

Vous entrez dans la maison par un magnifique jardin avant. En entrant, nous trouvons une salle à double hauteur. Le rez-de-chaussée a un design ouvert très élégant qui peut être modifié avec de grandes portes coulissantes. De plus, toutes les chambres bénéficient d'une abondante lumière naturelle et d'une vue sur le jardin. Depuis l'entrée, nous trouvons à gauche et à droite deux pièces séparées qui servent actuellement de salle de jeux et de télévision, mais peuvent également servir de chambres supplémentaires.

Directement depuis le hall, il y a un grand salon avec beaucoup de lumière naturelle et une vue magnifique sur le jardin arrière.

Sur la gauche se trouve une salle à manger et, par le hall adjacent, nous entrons dans une grande cuisine moderne avec îlot central, coin petit-déjeuner, appareils haut de gamme et une vue incroyable sur le jardin.

Nous montons un élégant escalier qui mène au premier étage, composé de 3 grandes chambres, chacune avec une grande salle de bain privée. La chambre principale occupe une aile séparée et comprend de grands dressings et une très grande salle de bain. Une autre chambre bénéficie d'un grand balcon donnant sur le jardin. Complétez cet étage une bibliothèque qui peut également être utilisée comme bureau.

Au rez-de-chaussée, il y a la grande piscine intérieure, qui relie par des portes coulissantes à une terrasse extérieure avec des chaises longues et des parasols qui offre une expérience de natation "hybride" tout au long de l'année.



[lucasfox.fr/go/poz19601](https://lucasfox.fr/go/poz19601)

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service lift, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>1.375m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De l'autre côté de la piscine, il y a un autre espace de détente intérieur avec de grands canapés, un bar et la télévision: l'espace idéal pour se détendre et organiser des fêtes et des réunions. Il dispose également d'une salle de sport, de toilettes et de douches.

La buanderie et la chambre de service adjacente ainsi que la salle de bain se trouvent également à ce niveau.

À l'arrière de la maison, il y a une agréable terrasse couverte, un grand jardin et une petite piscine avec une profondeur pouvant être ajustée à un maximum de 100 cm, parfait pour les plus petits.

Enfin, la maison dispose d'un parking couvert pour 2 grandes voitures. De plus, grâce aux panneaux solaires installés, la maison a une efficacité énergétique élevée

Contactez-nous pour visiter cette magnifique maison de famille dans une communauté fermée très recherchée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

2 550 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>644m<sup>2</sup></b>	<b>1.375m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne