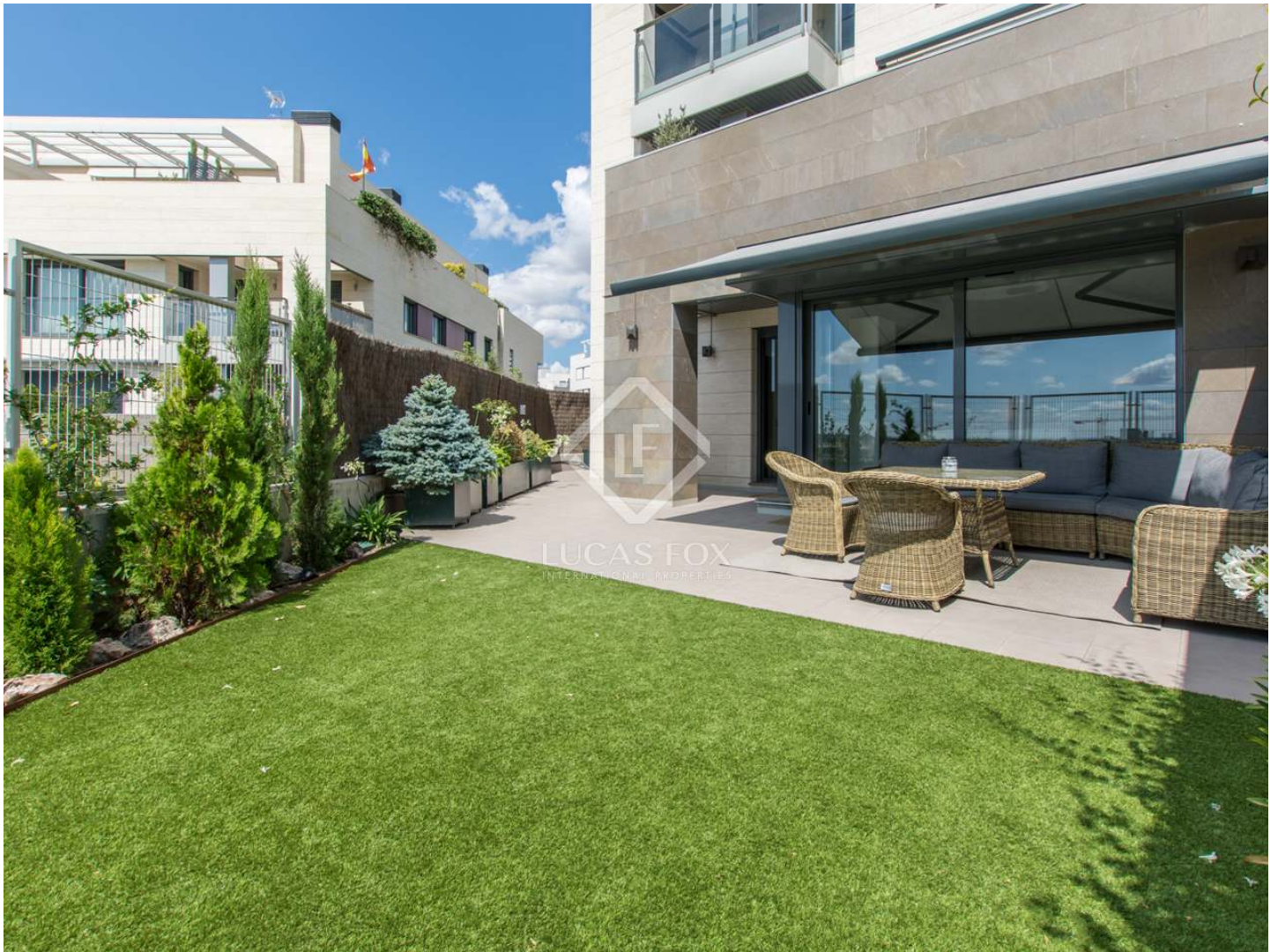


€945,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4**            **3**            **190m<sup>2</sup>**    **115m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Construits    Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€945,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4**                    **3**                    **190m<sup>2</sup>**        **115m<sup>2</sup>**  
Chambres        Salles de bains    Construits       Jardin

### DESCRIPTION

**Rez-de-chaussée unique avec un grand jardin privé à vendre dans une urbanisation de luxe. Grâce à la position élevée du bâtiment, l'appartement offre une vue imprenable. Exclusivement avec Lucas Fox.**

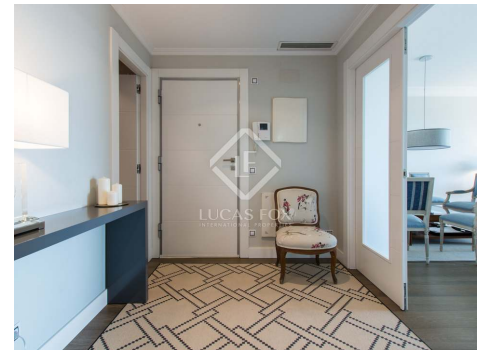
Les opportunités d'acquérir une maison dans cette urbanisation de luxe sont rares, et cet appartement est le plus recherché des appartements de 4 chambres à coucher de l'ensemble du complexe. Lors de l'achat sur plan en 2015, les propriétaires actuels ont choisi les meilleurs matériaux et respirent le luxe et la qualité dans toute la maison.

Grâce à l'emplacement stratégique du bâtiment au sommet d'une pente douce, cet appartement luxueux et très bien équipé offre un grand jardin privé et une vue imprenable sur les magnifiques jardins communaux et Aravaca. C'est une excellente maison de famille.

Cette urbanisation privée avec sécurité est l'un des meilleurs de la région d'El Barrial de Aravaca, qui est devenu le lieu de prédilection des familles à la recherche de logements modernes et de grande qualité à proximité du centre de Madrid. Il dispose d'une grande piscine communautaire surveillée, de vestiaires, de courts de paddle-tennis, d'une aire de jeux et de jardins, vous permettant de profiter d'un espace de loisirs de haute qualité pour les plus petits.

En entrant dans l'appartement, nous atteignons un hall élégant qui divise la maison en deux zones distinctes. Sur la gauche, nous trouvons un salon spacieux et lumineux à partir duquel vous accédez au jardin, à travers des portes vitrées de haute qualité qui vont du sol au plafond. Entrer dans le jardin est une expérience unique, car nous pouvons profiter d'une vue magnifique, même si nous sommes au rez-de-chaussée. Ici, vous pourrez vous détendre avec un bon livre ou manger en toute intimité tout en regardant les enfants jouer dans les jardins communaux.

Sur la gauche, il y a un bel espace de vie avec des stores automatiques avec télécommande, tandis que sur la droite, le jardin entoure la maison, qui offre un fantastique terrain de jeu pour les enfants.



[lucasfox.fr/go/poz20002](https://lucasfox.fr/go/poz20002)

Jardin, Piscine, Concierge, Garage privé, Ascenseur, Court de padel, Éclairage naturel, Parquet, , Parking, Propriété Moderniste, Accès en fauteuil roulant, Aire de jeux, Alarme, Animaux domestiques permis, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Exterior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Sécurité, Système domotique, Utility room, Vues

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

€945,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>190m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Jardin

Par différentes portes, nous pouvons retourner dans l'appartement, cette fois-ci par la cuisine équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et disposant d'un espace petit-déjeuner. À côté de la cuisine, il y a une buanderie séparée.

De la cuisine, vous pouvez retourner dans le hall d'entrée, qui dispose de toilettes de courtoisie et donne également accès à une chambre séparée pour les invités. Par une autre porte, nous entrons dans un couloir lumineux qui donne accès aux chambres. À l'extrémité opposée, nous trouvons la grande chambre des maîtres avec salle de bain privée et un grand dressing. À gauche du couloir, nous avons deux chambres avec placards et à droite deux autres salles de bain complètes, une avec douche et l'autre avec baignoire.

La maison dispose de chauffage au sol, de volets roulants électriques et de salles de bains en Porcelanosa.

Le prix comprend deux grands espaces dans un parking souterrain et une salle de stockage.

En résumé, c'est un appartement unique et de très grande qualité dans l'un des meilleurs développements de luxe à Aravaca, avec d'excellentes installations et un emplacement imbattable. Ce serait idéal pour tous les types d'acheteurs, tels que les couples, les familles et les investisseurs.

De plus, le prix de cet appartement est très compétitif par rapport à l'offre actuelle d'appartements existants ou nouvellement construits.

Appelez-nous aujourd'hui pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



€945,000 Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 115m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**4**                    **3**                    **190m<sup>2</sup>**           **115m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains   Construits       Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne