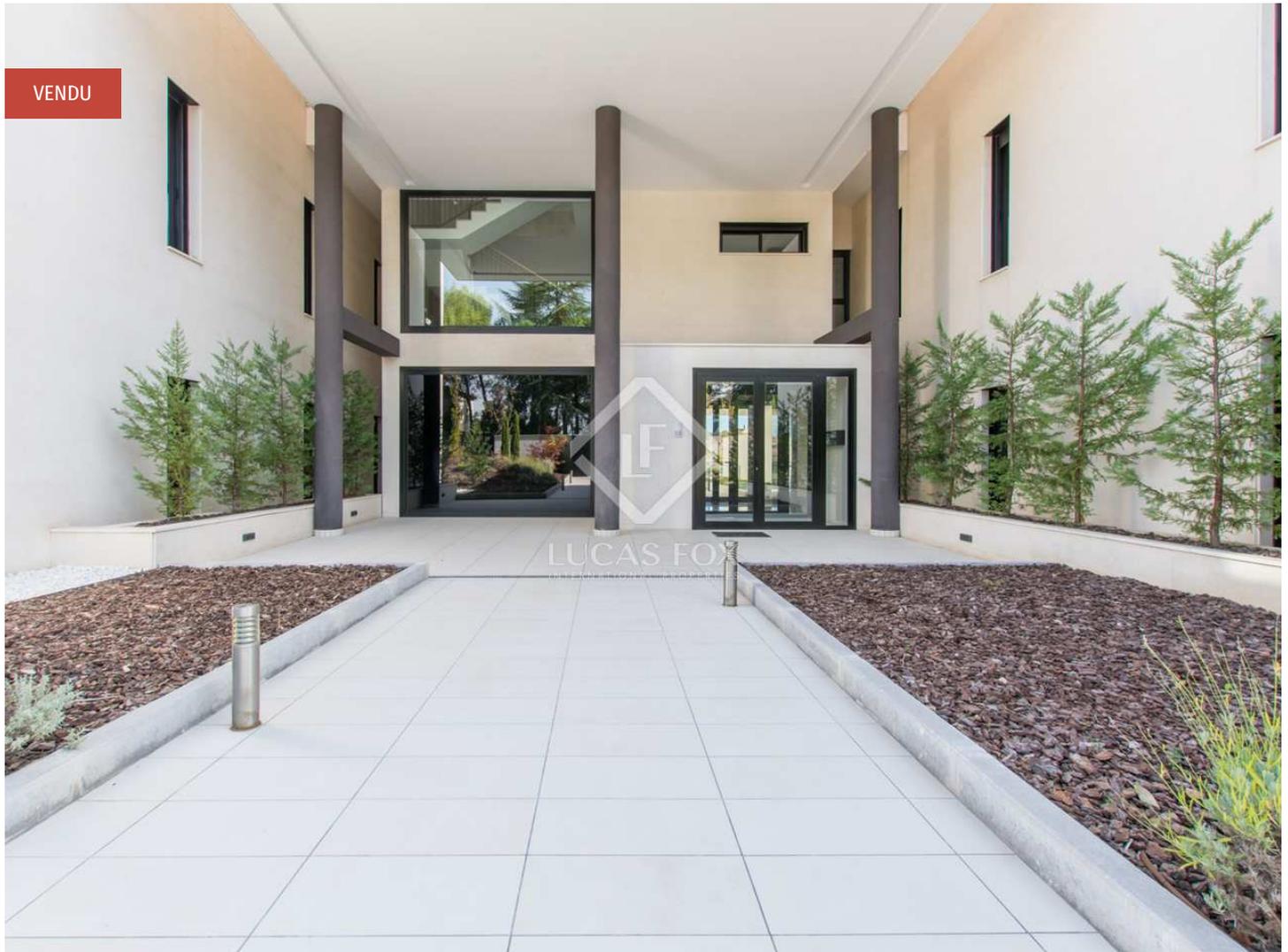


1 350 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28024

2	2	245m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 350 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28024

2 **2** **245m²** **140m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Luxeux bas de 245 m² avec piscine et grand jardin situé à Valdemañín, idéal pour un couple ou un cadre recherchant la tranquillité et un accès facile au centre de Madrid.

Lucas Fox International Properties est heureux de présenter un rez-de-chaussée exclusif avec un jardin de 245 m² avec jardin privé et piscine dans l'une des urbanisations les plus luxueuses de Valdemañín. En raison de son emplacement, le logement est un choix judicieux en raison de sa proximité avec Madrid et de sa construction moderne.

Voir les plans ci-joints que vous pouvez refaire la maison dans son état original avec 3 + 1 chambres à coucher.

Il a 245 m² construits qui sont répartis comme suit. Un grand et magnifique hall d'entrée nous mène au salon ouvert, à la salle à manger indépendante avec bibliothèque et à un salon confortable, le tout avec accès direct au jardin.

Dans le couloir, nous trouvons une élégante toilette de courtoisie devant de grands placards. Vient ensuite la cuisine, avec un design innovant avec beaucoup de goût et les meilleures qualités, comme le mobilier Gunni. Il a accès au porche latéral et au belvédère, idéal pour les repas en plein air. La maison dispose d'une immense chambre double avec dressing et d'une salle de bain complète avec accès direct au jardin de la maison, même si à l'origine il y avait trois chambres à coucher.

Le personnel de service a sa chambre avec salle de bain. La maison est complétée par un grand débarras et trois places de parking.

La maison constitue une avancée intelligente avec les systèmes domotiques les plus sophistiqués et les plus demandés, les commandes générales d'éclairage, les stores électriques, la musique ... En bref, elle offre un contrôle à distance des tâches quotidiennes, ce qui facilite la vie quotidienne de ses occupants. Le chauffage et la climatisation sont distribués grâce à l'énergie géothermique. Il convient de souligner la haute qualité de ses sols en chêne massif et en marbre haut de gamme.



lucasfox.fr/go/poz20572

Piscine, Jardin, Garage, Concierge, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 350 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28024

2	2	245m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

En outre, il dispose d'une alarme périmétrique dans les fenêtres et les stores pour détecter toute intrusion dans la maison, ainsi que d'un bâton de sécurité à l'entrée du bâtiment.

L'urbanisation est parmi les plus exclusives, compte tenu du fait qu'il n'y a que six voisins. Ils ont une piscine commune et un bar à vin pour profiter d'excellents vins, car ils seront stockés dans des placards à la température idéale; Un endroit confortable pour partager et profiter de moments inoubliables.

Contactez-nous à propos de cette propriété

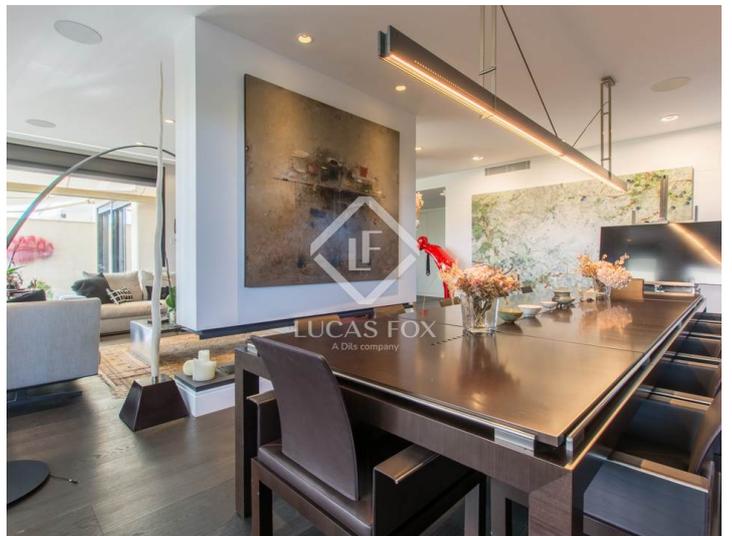
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 350 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28024

2	2	245m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne