

992 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	204m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

992 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4 Chambres **3** Salles de bains **204m²** Plan **140m²** Jardin

DESCRIPTION

Fantastique nouvelle marque basse avec grand jardin privé à vendre dans un complexe de luxe avec piscines et jardins communautaires dans le quartier convoité de Barrial, Aravaca, Madrid.

Lucas Fox présente l'opportunité d'acquérir une nouvelle basse de construction dans un quartier privilégié d'Aravaca.

Ce développement de luxe, privé et sûr fait partie de la zone de Barrial, qui est devenue la destination préférée des familles à la recherche de maisons modernes et de haute qualité bien reliées au centre de Madrid. Il offre à ses résidents une qualité de vie imbattable, avec deux piscines communautaires et des jardins méticuleusement conçus, et se trouve à seulement deux minutes à pied des meilleurs restaurants de la région, comme La Canalla, tandis que le centre commercial Hipercor Pozuelo est juste cinq minutes en voiture.

Ce magnifique appartement rayonne de luxe dans toutes les pièces et se distingue par la haute qualité de ses matériaux et finitions. Parquets et carrelages Porcelanosa, robinets Hansgrohe, toilettes Duravit, fenêtres Schuco, cuisine Rational, électroménagers Neff ... Seuls les meilleurs fournisseurs ont été retenus pour créer cette maison familiale complète, qui dispose également d'un système domotique Fermax.

Nous sommes arrivés à l'étage par ascenseur à travers un hall élégant qui s'ouvre sur un grand lobby. À gauche, nous trouvons la chambre de service et la salle de bains, situées à côté de la cuisine entièrement équipée. En face du hall se trouve un salon-salle à manger spacieux et lumineux qui se connecte directement au jardin sud par de grandes portes coulissantes en verre du sol au plafond.

La zone nuit est située sur le côté nord de l'appartement, auquel on accède par un couloir équipé de grands placards. Ici, nous trouvons deux chambres avec placards intégrés, qui partagent une salle de bain complète avec baignoire. La chambre principale est équipée d'un dressing et d'une grande salle de bain privative avec douche. Toutes les chambres ont un accès direct au jardin nord.

Le prix comprend deux grandes places de parking et une salle de stockage.



lucasfox.fr/go/poz21463

Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

992 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	204m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

En résumé, c'est une excellente opportunité d'acquérir un appartement neuf très complet de la plus haute qualité dans un quartier privilégié d'Aravaca, prêt à emménager aujourd'hui. Compte tenu de la rareté des bons logements locatifs, ce serait également une option intéressante pour les investisseurs, compte tenu des rendements attractifs qu'il pourrait offrir.

Contactez-nous pour une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

992 000 € Appartement - Vendu

Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 140m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

4	3	204m²	140m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne