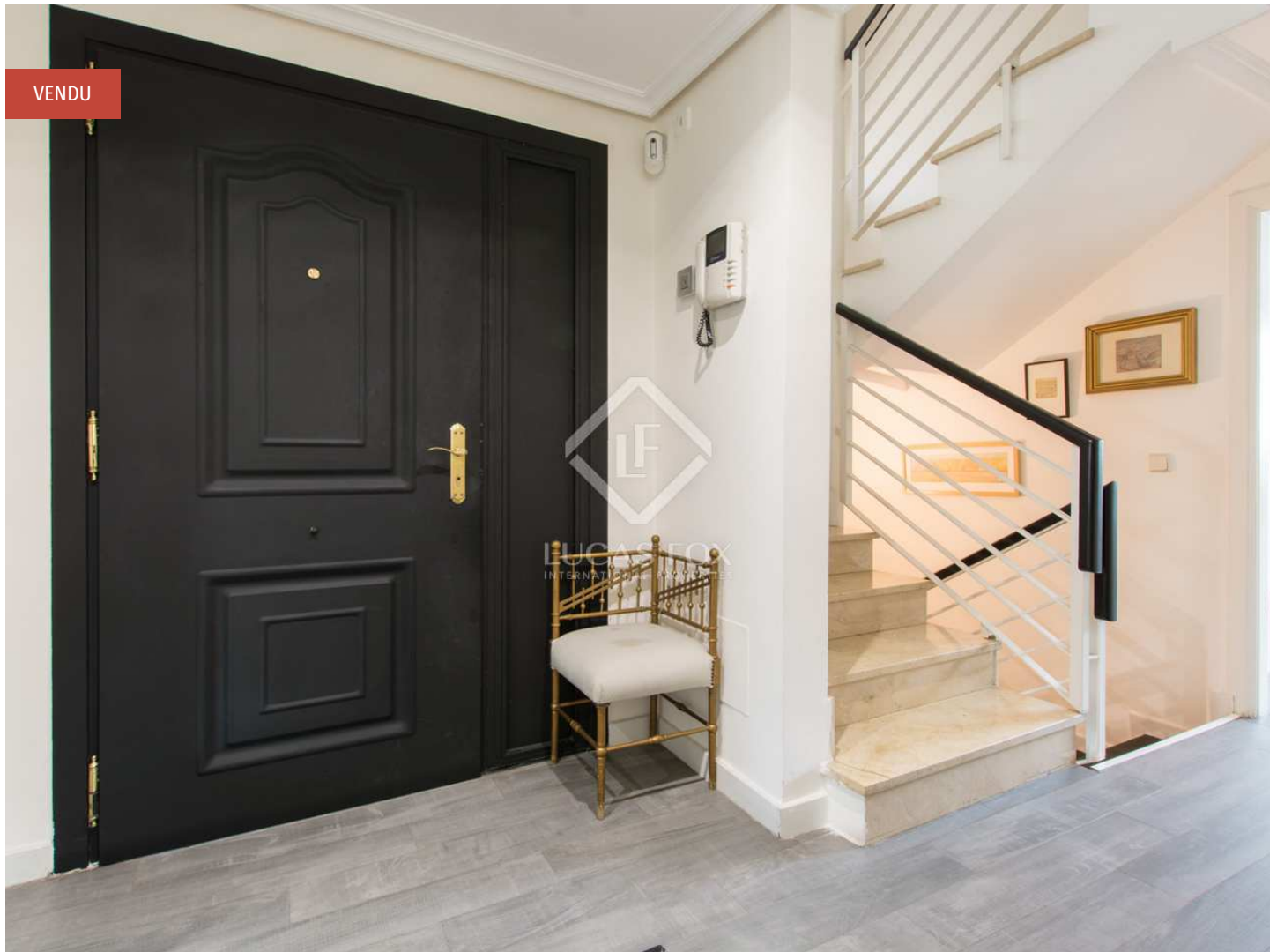


995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28223

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>306m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28223

**4**                    **5**                    **306m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

## Fantastique maison jumelée à Aravaca en parfait état avec un beau jardin et une piscine, prête à entrer et à profiter de tous les services près de la ville.

Lucas Fox Properties International présente cette maison jumelée à Aravaca, d'une superficie construite de 306 m<sup>2</sup> selon le cadastre: une maison qui offre un niveau de vie élevé et garantit la tranquillité, l'intimité et la sécurité de ses résidents. La maison, idéale pour une famille, bénéficie de pièces spacieuses, confortables et très lumineuses, de terrasses ensoleillées et d'un jardin avec piscine en parfait état.

Une fois à l'intérieur de la maison, au rez-de-chaussée, le hall d'entrée cède la place à un magnifique salon avec cheminée et sortie sur la terrasse. Nous avons également une salle à manger indépendante très lumineuse avec de grandes fenêtres et de la vaisselle. Cet espace communique avec une cuisine complète avec bureau, toilettes de courtoisie et placard en gabanero.

L'escalier nous mène au premier étage, qui offre 3 chambres, toutes extérieures et avec placards, dont la chambre principale avec une généreuse salle de bain privée avec baignoire et un espace de rangement pratique. Une autre des chambres a sa propre salle de bain privée et l'autre chambre double, le résultat de l'union de deux, a une salle de bain complète dans le couloir.

L'étage supérieur, mansardé, comprend une salle polyvalente aux fenêtres VELUX. Cette salle est actuellement aménagée en bureau. Il y a aussi une chambre supplémentaire indépendante.

Enfin, le sous-sol dispose d'un garage fermé et laisse la place à un petit appartement d'amis indépendant avec un salon confortable, une salle de bain et une buanderie. De plus, il a une sortie sur le jardin, ce qui fait de cette zone de la maison un endroit merveilleux pour ressentir l'indépendance la plus absolue.

La maison est équipée d'air conditionné, chauffage barbecue et piscine pour assurer un maximum de confort et de bien-être à votre famille. Le jardin est entretenu avec grand soin et fait de cette maison un vrai plaisir à vivre.



[lucasfox.fr/go/poz21464](https://lucasfox.fr/go/poz21464)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parking,  
Exterior, Climatisation, Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

995 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres avec 60m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28223

**4**            **5**            **306m<sup>2</sup>**    **60m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne