

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 190m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 190m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**5**                    **4**                    **230m<sup>2</sup>**    **190m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin

### DESCRIPTION

**Nouveau rez-de-chaussée fantastique avec grand jardin privé à vendre dans un nouveau complexe de luxe avec piscines et jardins communautaires dans le quartier convoité de Barrial de Aravaca, Madrid.**

Lucas Fox présente l'opportunité d'acquérir une nouvelle construction en rez-de-chaussée avec cinq chambres et un magnifique jardin privé de 190 m<sup>2</sup> dans un quartier privilégié d'Aravaca.

Cette promotion de luxe, privée et sécurisée, fait partie de la région de Barrial, qui est devenue la destination préférée des familles à la recherche de logements modernes de haute qualité bien reliés au centre de Madrid. Il offre à ses résidents une qualité de vie imbattable, avec deux piscines et jardins communautaires méticuleusement conçus, et se trouve à deux minutes à pied des meilleurs restaurants de la région, tels que La Canalla, tandis que le centre commercial Hipercor Pozuelo Cinq minutes en voiture.

Ce magnifique appartement rayonne de luxe dans toutes les pièces et se distingue par la haute qualité de ses matériaux et de ses finitions. Sols en bois et carrelages en Porcelanosa, robinets Hansgrohe, toilettes Duravit, fenêtres Schuco, cuisine Rational, appareils ménagers Neff ... Seuls les meilleurs fournisseurs ont été utilisés pour créer cette maison familiale complète dotée d'un système de domotique Fermax.

Nous atteignons l'étage en empruntant un élégant hall donnant sur un grand hall. Sur la gauche, nous trouvons une très grande cuisine avec une barre haute et des appareils Neff, qui sont séparés du salon par des portes coulissantes. En face du hall d'entrée se trouve un grand salon lumineux qui communique directement avec le jardin sud par de grandes portes coulissantes en verre allant du sol au plafond.

Les chambres sont situées sur le côté nord de l'étage, auquel on accède par un couloir équipé de grands placards. Nous trouvons ici quatre chambres, toutes avec placards intégrés, qui se partagent deux salles de bain complètes, l'une avec douche et l'autre avec baignoire. La chambre principale est équipée d'un dressing et d'une grande salle de bain avec douche. Toutes les chambres ont un accès direct au jardin nord.

Le prix comprend deux grandes places de parking et une salle de stockage.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



[lucasfox.fr/go/poz21489](https://lucasfox.fr/go/poz21489)

Terrasse, Piscine, Jardin, Concierge, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, Accès en fauteuil roulant

1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 190m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>190m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Jardin

En résumé, c'est une excellente occasion d'acquérir un tout nouvel appartement très complet et de la plus haute qualité dans un quartier privilégié d'Aravaca, prêt à emménager aujourd'hui. Compte tenu de la pénurie de bons logements locatifs, ce serait également une option intéressante pour les investisseurs, compte tenu de la rentabilité attrayante qu'elle pourrait offrir.

Contactez-nous pour une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



1 150 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 5 chambres avec 190m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**5**            **4**            **230m<sup>2</sup>**    **190m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne