

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

### DESCRIPTION

**Magnifique villa familiale de 6 chambres entièrement rénovée sur un vaste terrain avec jardin, piscine et maison d'hôtes indépendante, dans l'un des meilleurs quartiers de Monteclaro à Pozuelo, Madrid.**

Lucas Fox est heureux de présenter, en exclusivité, cette magnifique propriété, qui est située sur un terrain de 2 000 m<sup>2</sup> dans l'une des meilleures parties de Monteclaro, et a été rénovée, agrandie et modernisée à un niveau très élevé.

Monteclaro est une communauté fermée exclusive, idéale pour les familles, qui dispose d'une surveillance 24h / 24, d'un club social, de piscines, de cafés, d'un terrain de football et de courts de tennis et de paddle.

La maison est à distance de marche de l'Everest School, afin que les enfants puissent aller à l'école seuls, et du Social Club, avec des courts de tennis et de paddle. L'arrêt des transports publics est également juste au coin, avec des bus directs pour Majadahonda, Pozuelo et le centre de Madrid.

Lorsque nous entrons dans la maison, nous pouvons immédiatement comprendre que les propriétaires actuels ont investi beaucoup d'argent, de temps et de soins dans leur maison. Ils n'ont pas lésiné sur la sélection des matériaux et des éléments décoratifs. Parmi eux, nous pouvons souligner les beaux planchers en bois de chêne, les salles de bains modernes et élégantes et une cuisine très spacieuse avec une table à manger informelle. La maison dispose de la climatisation canalisée dans toutes les pièces et de fenêtres à double vitrage de haute qualité avec volets.

Le rez-de-chaussée se compose de 4 zones différentes qui coulent naturellement ensemble.

Depuis le hall, nous trouvons un grand salon avec une cheminée sur la gauche, qui est relié par des portes coulissantes à ce qui serait la salle à manger, qui est actuellement utilisée comme salon supplémentaire. Sur le côté droit, nous trouvons un petit couloir qui donne accès à un espace avec deux chambres qui partagent une salle de bain complète, idéalement conçue pour les invités.



[lucasfox.fr/go/poz21561](https://lucasfox.fr/go/poz21561)

Piscine, Jardin, Court de tennis, Concierge, Parquet, Éclairage naturel, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Si nous continuons directement du salon principal, nous entrons dans un autre salon confortable avec une vue magnifique sur le jardin. Un grand porche couvert et le beau jardin sont accessibles par les fenêtres du sol au plafond.

La salle à manger est directement reliée à une incroyable cuisine entièrement équipée qui a beaucoup de lumière naturelle et de belles vues sur le jardin. Il a sa propre salle à manger informelle et bénéficie également d'un accès direct au porche. De ce côté de la maison, on trouve également une buanderie et la chambre de service avec sa salle de bain complète. Voici de grands placards de rangement et une entrée de service séparée avec accès au parking couvert.

Au premier étage il y a une très grande chambre parentale avec un charmant coin bureau et un dressing spacieux. La salle de bain privée a une grande douche et des caractéristiques haut de gamme.

Il y a deux autres chambres à cet étage, toutes deux équipées d'armoires encastrées de haute qualité, qui partagent une salle de bain très spacieuse avec douche.

Le terrain est complètement plat et a beaucoup de belle herbe, très pratique et idéal pour pratiquer des sports de balle à côté de la grande piscine. Sur le côté droit, il y a une belle pergola, parfaite pour le déjeuner et le dîner en plein air avec les invités.

Au fond du jardin, nous trouvons un spacieux bâtiment annexe avec une salle de bain complète, une parfaite maison d'hôtes séparée, mais ce bâtiment pourrait également être utilisé comme salle de sport, atelier d'artiste ou salle de jeux.

En résumé, Lucas Fox est heureux de présenter cette maison familiale très complète dans l'un des meilleurs quartiers du complexe privilégié et sécurisé de Monteclaro, à seulement 20 minutes en voiture du centre de Madrid. La maison est présentée en excellent état, il suffit de récupérer les clés et de déménager.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre "Property Lounge" récemment ouvert à l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo pour discuter plus en détail de vos besoins afin que nous puissions vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres avec 1,800m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne