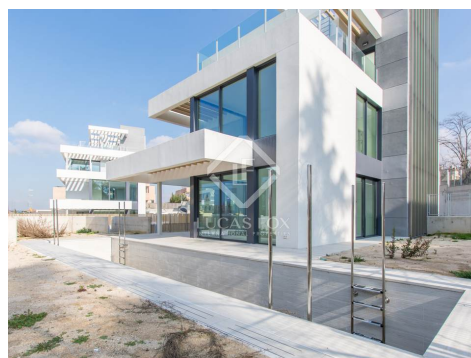
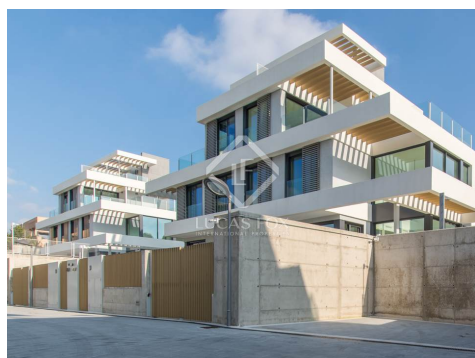
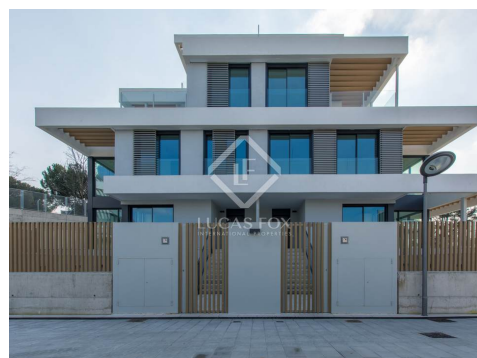
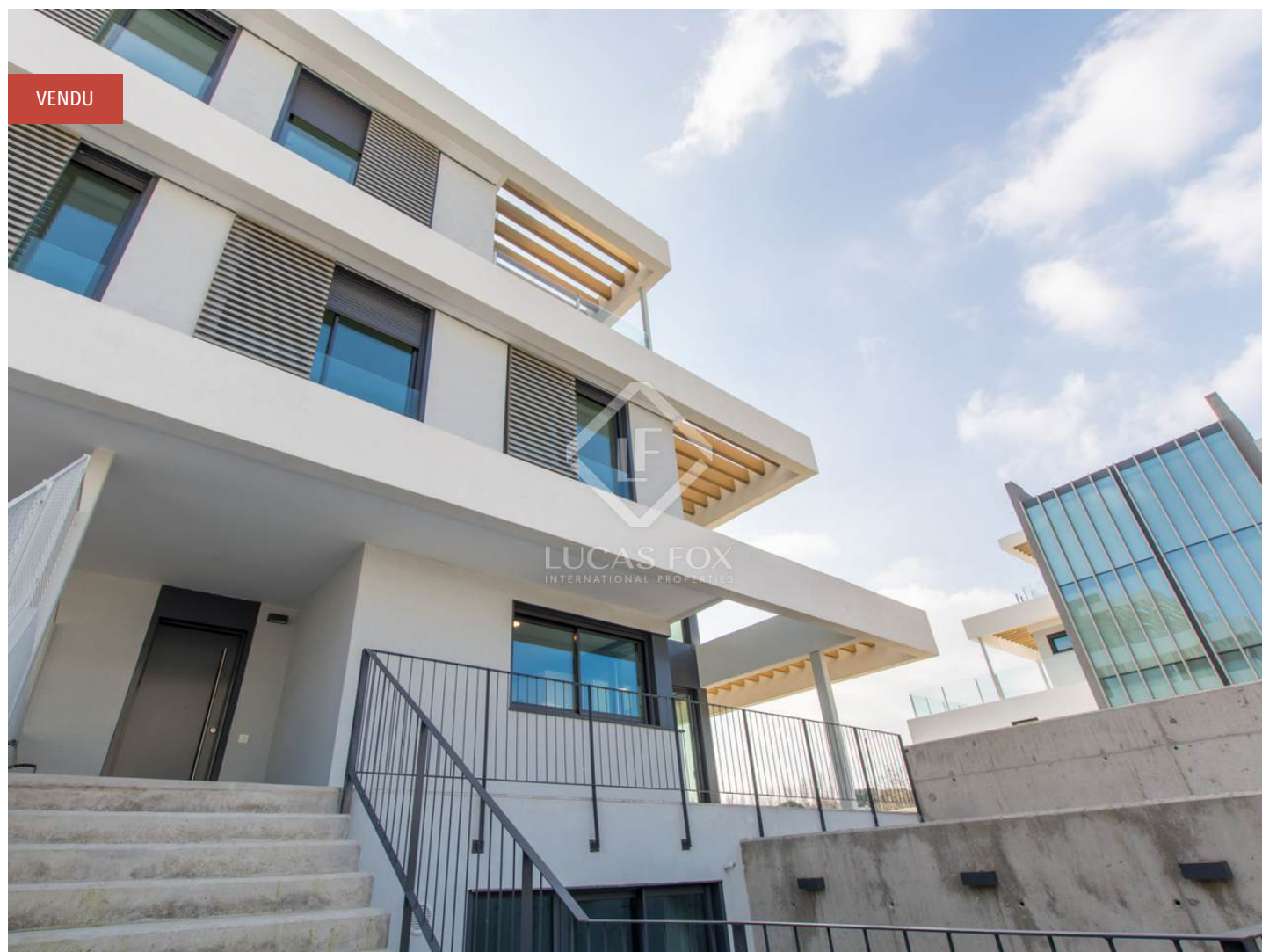


1 330 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 330 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Villa de design luxueuse et moderne avec jardin privé et piscine, située dans une communauté fermée, dans l'un des meilleurs quartiers de Valdemarín, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid.

Lucas Fox a le plaisir de vous présenter cette magnifique maison jumelée neuve à louer avec 4 chambres, une piscine et un jardin indépendant située dans une urbanisation exclusive à Valdemarín.

La maison se distingue par sa conception fonctionnelle à aire ouverte, avec de grandes fenêtres qui offrent une vue sur la Sierra de Madrid. Il a été construit avec des matériaux et des finitions de très haute qualité (sols Porcelanosa, robinets Hansgrohe, fenêtres Technal) et est équipé d'un chauffage au sol, d'un système d'aspiration centralisée et d'une climatisation canalisée. De même, il dispose d'une installation géothermique qui garantit l'efficacité énergétique de la maison, avec un coût de chauffage très faible.

Cette communauté convient aussi bien aux familles qu'aux amoureux de la ville, étant donné la proximité et l'accès facile au centre de Madrid. L'urbanisation est située à Valdemarín, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de la capitale et à seulement 2 minutes en voiture de la sortie 9 de l'autoroute A6.

Il se trouve à 5 minutes à pied des prestigieuses écoles Mater Salvatoris et Stella Maris, et dans ses environs se trouvent des clubs sportifs prestigieux tels que la Fédération de Golf de Madrid, le Real Club de la Puerta de Hierro, le Villa de Campo Club Madrid et le Hippodrome.

Après avoir franchi la porte d'entrée, nous arrivons à la maison en suivant un chemin privé partagé.

Nous entrons dans la maison par un hall élégant avec des toilettes de courtoisie. À droite, nous trouvons la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, qui se connecte directement au charmant porche et au jardin.

Si nous continuons tout droit, nous passons dans un salon-salle à manger décroissonné avec un plafond à double hauteur, une pièce avec accès au porche et au jardin par de grandes portes vitrées coulissantes du sol au plafond.



lucasfox.fr/go/poz22859

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Concierge,
Sol en marbre, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,
Parking, , Système domotique,
Système d'alarme,
Système central d'aspiration,
Service entrance, Sécurité,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,
Chauffage, Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 330 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

Le premier étage se compose de 2 chambres avec leurs salles de bain en suite.

Le deuxième étage abrite la chambre principale, qui bénéficie d'un dressing, d'une salle de bain privée et d'une belle terrasse avec d'excellentes vues. Sur le toit, il y a une autre terrasse avec des vues spectaculaires sur la Sierra.

Le sous-sol comprend le garage, où vous pouvez garer 2 voitures, la salle des machines, la buanderie et la zone de repassage, la chambre de service et une salle de bain complète. De plus, nous trouvons plusieurs espaces qui peuvent être utilisés comme salles de stockage ou caves à vin. De même, ce niveau bénéficie d'un patio à l'anglaise qui offre beaucoup de lumière naturelle et un accès indépendant à la chambre de service.

En bref, c'est une opportunité unique dans un nouveau développement merveilleux.

Contactez-nous par email ou par téléphone pour organiser une visite. Nous faciliterons un rendez-vous quand cela vous convient le mieux, n'importe quel jour de la semaine, y compris le soir.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon récemment ouvert, situé au numéro 38 de l'Avenida de Europa, à Pozuelo. Nous vous invitons à prendre un café et à discuter pour connaître en profondeur vos exigences et vos besoins et vous aider à trouver la maison idéale pour vous.

Contactez-nous à propos de cette propriété

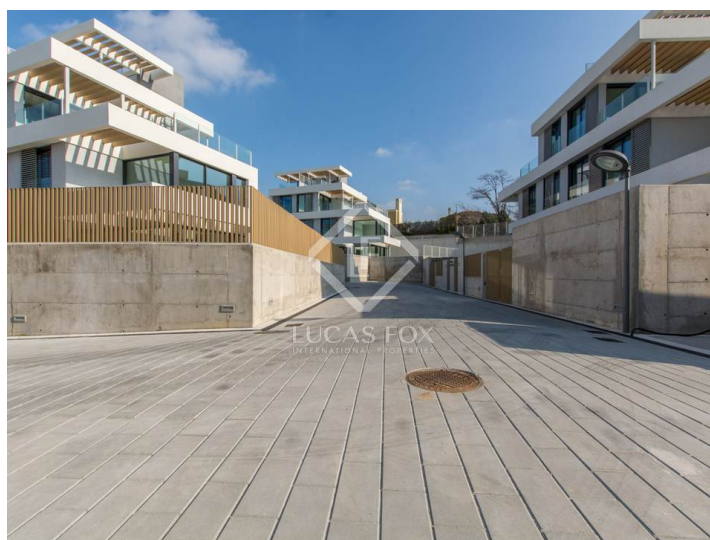
+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 330 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

3	3	340m²	430m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne