

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28669

7	6	675m²	2.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28669

7 **6** **675m²** **2.500m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Magnifique maison familiale située sur un beau terrain de 2 500 m² avec un jardin paysager, une grande piscine et des terrains de basket et de paddle, offrant plus de 675 m² habitables dans le quartier exclusif Valdepastores de Boadilla.

Lucas Fox présente cette magnifique et complète maison familiale dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Boadilla del Monte.

Cette villa indépendante est située sur un terrain très privé de plus de 2 500 m², à la frontière avec Valdepastores et Las Lomas à Boadilla del Monte, dans une impasse calme.

Ici, les familles peuvent profiter d'un mode de vie en plein air à proximité des écoles internationales de classe mondiale comme St Michael's et Colegio Mirabal, à seulement 25 minutes du centre de Madrid. Il y a un accès facile aux rocade M-40 et M-50.

Nous entrons dans la maison par une route privée fermée qui mène au garage au rez-de-chaussée, avec un espace pour 4-5 voitures.

Après avoir franchi la porte principale, nous sommes accueillis par un beau jardin bien entretenu, conçu par un célèbre paysagiste. L'intrigue est d'une taille parfaite, ni trop grande ni trop petite, et abrite une variété de fonctionnalités fantastiques. Sur le côté droit de la maison, il y a une grande piscine avec un beau jardin et, sur la gauche, les résidents peuvent s'exercer sur un court de paddle-tennis ou sur un terrain de basket privé.

La majeure partie de la surface habitable est concentrée sur un rez-de-chaussée bien distribué, auquel nous accédons par un hall élégant. En tournant à droite, nous trouvons un couloir avec des toilettes de courtoisie qui mène à une grande cuisine moderne entièrement équipée qui a un garde-manger / zone de service séparé par des portes coulissantes en verre. La cuisine bénéficie également d'un accès à un petit porche couvert avec de belles vues sur le jardin et la piscine.

De la cuisine, on peut aussi se rendre au grand salon-salle à manger décloisonné, dont les portes françaises s'ouvrent sur un grand porche couvert à l'arrière de la maison.



lucasfox.fr/go/poz23604

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,
Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond,
Éclairage naturel, Court de padel,
Utility room, Système d'alarme,
Service entrance, Salle de jeux,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Exterior,
Espace chill-out, Dressing, Double vitrage,
Débaras, Cuisine équipée, Climatisation,
Cheminée, Chauffage, Barbecue,
Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28669

7	6	675m²	2.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

De retour dans le couloir et à gauche, un couloir mène aux chambres principales. Nous passons deux chambres secondaires de bonne taille à droite, avec placards et vue sur le jardin arrière. Ces chambres ont leur propre salle de bain dans le couloir. À la fin de cela, la spacieuse chambre principale avec salle de bain privée et dressing est présentée.

Nous montons à l'étage supérieur, qui offre un autre grand salon avec terrasse et cheminée, l'endroit idéal pour passer l'après-midi à la maison en famille. À côté du salon, il y a un autre espace avec deux autres chambres avec placards qui partagent une salle de bain avec douche.

Au rez-de-chaussée il y a un étage indépendant pour le personnel de service, composé de deux chambres, d'une salle de bain complète et d'un salon avec kitchenette.

À côté du grand garage, qui peut contenir 4 à 5 voitures, nous trouvons une grande salle de jeux qui reçoit la lumière naturelle à travers plusieurs grandes fenêtres. Une grande salle de stockage avec plusieurs armoires sur mesure pour les vêtements (pour stocker les vêtements de saison), et une autre salle de stockage complètement ce niveau.

En résumé, c'est une grande maison familiale parfaite pour les familles à la recherche d'un style de vie en plein air dans un quartier exclusif de Boadilla, à proximité des écoles internationales et du centre de Madrid.

Si vous souhaitez connaître la maison lors de cette situation exceptionnelle, nous vous proposons de faire une visite virtuelle. Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour l'organiser. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Une fois que les restrictions de mouvement seront levées, nous nous réjouissons de vous accueillir dans notre salon nouvellement ouvert sur l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, pour en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28669

7	6	675m²	2.500m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne