

1 450 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**5**            **6**            **310m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 450 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**5**                    **6**                    **310m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Spectaculaire penthouse en duplex de 310 m<sup>2</sup>, avec 3 terrasses, 5 chambres et 6 salles de bains, à vendre dans une urbanisation exclusive avec seulement 10 voisins à Aravaca, Madrid.**

Lucas Fox a le plaisir de présenter ce luxueux penthouse en duplex avec 5 chambres, 6 salles de bains et 3 terrasses dans une urbanisation exclusive d'Aravaca, à seulement 9 kilomètres de Madrid et très proche de toutes sortes de services tels que l'hôpital Sanitas la Zarzuela, les centres commerciaux, supermarchés, lignes de bus interurbains, la gare Renfe Cercanías et les meilleures écoles internationales de Madrid. Cette communauté fermée calme dispose d'un jardin, d'une piscine, d'un court de paddle-tennis et d'un portier pendant la journée.

La maison se distingue par sa distribution fantastique, son grand salon de 45 m<sup>2</sup> avec un plafond double hauteur, 3 terrasses, des finitions de luxe et une vue sur la ville.

En entrant, on trouve un hall spacieux qui mène à un grand salon-salle à manger de 45 m<sup>2</sup>, baigné de lumière naturelle, grâce à ses grandes baies vitrées et son plafond à double hauteur. Depuis le séjour, on accède à la belle terrasse de 25 m<sup>2</sup>. Depuis le hall, nous traversons vers la gauche et trouvons la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et des finitions de luxe, une corde à linge et une zone de service avec une chambre et une salle de bain intégrée.

L'espace nuit comprend 3 chambres doubles, des toilettes, deux salles de bains avec douche, l'une d'elles avec douche et baignoire, et la chambre principale avec dressing et salle de bain privée avec baignoire et douche.

Depuis le grand séjour, vous accédez au deuxième étage où l'on retrouve un coin bureau / bureau, un séjour, un wc, une cuisine, un placard de rangement et un accès à la belle terrasse de 51 m<sup>2</sup> avec un coin salon et salle à manger et une autre terrasse avec un solarium de 20 m<sup>2</sup> avec une vue spectaculaire sur la ville.

La maison dispose du chauffage au sol et de la climatisation canalisée au rez-de-chaussée et de la climatisation et du chauffage par pompe chaude / froide et foyer au gaz au deuxième étage.

Le prix comprend 3 places de parking et une grande salle de stockage.

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne



[lucasfox.fr/go/poz25238](http://lucasfox.fr/go/poz25238)

Terrasse, Piscine, Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage

**1 450 000 € Penthouse - Vendu**

## **Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca**

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>310m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En bref, c'est l'une des urbanisations les plus exclusives d'Aravaca, idéale pour les familles qui souhaitent avoir une excellente qualité de vie à seulement 7 minutes en voiture de Madrid.

Vous pouvez visiter la maison quand vous le souhaitez. Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite au bureau que Lucas Fox a récemment ouvert à Avenida de Europa 38, Pozuelo. De cette façon, nous pouvons évaluer vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 450 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 100m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Aravaca

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

**5**                    **6**                    **310m<sup>2</sup>**    **100m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne