

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **405m²** **1.521m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **405m²** **1.521m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Impressionnante villa individuelle de 6 chambres sur un beau terrain privé avec jardin et piscine, dans l'un des meilleurs quartiers de Monteclaro, une communauté fermée très exclusive à Pozuelo, Madrid.

Lucas Fox présente cette magnifique villa indépendante, l'un des meilleurs modèles d'Encinar, sur un terrain très privé et plat de 1 500 m² à vendre dans un emplacement privilégié à Monteclaro, une urbanisation très exclusive.

Monteclaro est une communauté fermée avec sécurité 24 heures sur 24, idéale pour les familles. Il bénéficie d'un club social, de piscines, de cafés, d'un terrain de football et de courts de tennis et de paddle-tennis et se trouve à 20 minutes en voiture du centre de Madrid.

Monteclaro est une zone très demandée en raison de sa proximité avec la plupart des écoles internationales, notamment l'American School of Madrid et la British Council School, toutes deux à seulement 10 minutes en voiture. Un autre avantage est la connexion directe en transports en commun avec Majadahonda, Pozuelo et le centre de Madrid, à l'entrée de l'urbanisation.

Les propriétaires actuels ont modifié et agrandi cette fantastique maison familiale selon les normes les plus élevées. Les points forts comprennent un salon décroissant avec divers coins salon, un grand porche couvert donnant sur le jardin arrière et une très grande cuisine avec un coin repas décontracté et une vue imprenable sur le jardin et la piscine.

Une allée privée mène à la maison. Nous franchissons des portes automatiques et arrivons à un parking couvert pour 3 voitures sur le côté droit. À côté du parking, il y a deux grandes salles de stockage qui pourraient être converties en petite maison d'hôtes.

Le jardin avant abrite une grande pelouse, idéale pour les sports de balle et autres activités de plein air pour les enfants.

En passant devant la villa, nous sommes accueillis par un hall élégant et, sur le côté droit, nous arrivons au grand salon, qui abrite plusieurs coins salon avec portes coulissantes.



lucasfox.fr/go/poz25285

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1.521m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

L'arrière du salon reçoit beaucoup de lumière naturelle grâce aux fenêtres qui donnent sur le jardin avant et arrière. Les portes vitrées entièrement ouvrantes du sol au plafond s'ouvrent sur un joli porche.

Sur le côté droit du salon, une porte mène à une salle de jeux ou de télévision qui dispose également d'une entrée indépendante sur le jardin, une disposition idéale pour que vos enfants puissent jouer avec leurs amis.

De la salle à manger, nous entrons dans une grande cuisine entièrement équipée, qui abrite également une belle salle à manger / petit-déjeuner informelle. Ensuite, il y a la zone de service avec buanderie, chambre et salle de bain de service.

À gauche du couloir, se trouve la chambre principale avec placards et salle de bain attenante.

Le premier étage se compose d'un couloir avec un salon et un espace bureau à domicile. À droite, il y a une grande chambre (deux chambres converties en une) avec une salle de bain complète dans le couloir. Sur la gauche, il y a 2 autres chambres qui partagent une salle de bain complète, toutes deux avec accès à une terrasse avec une vue magnifique sur le jardin arrière.

Ce niveau est complété par un confortable salon secondaire ou salle de télévision qui pourrait être utilisé comme cinquième chambre.

En résumé, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette maison familiale complète qui se distingue par ses qualités et par son emplacement privé et sûr dans l'urbanisation de Monteclaro.

Contactez-nous par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous nous adaptons à vos besoins, sept jours sur sept, soirs compris.

Vous pouvez également nous rendre visite à notre nouveau salon de la propriété, sur l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo, pour en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 490 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa en excellent état avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	405m²	1.521m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne