

1 385 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	470m²	503m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 385 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **470m²** **503m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Villa jumelée de nouvelle construction spectaculaire avec 6 chambres, un design fantastique, un jardin et une piscine privés, et des matériaux et des finitions de très haute qualité, dans un emplacement privilégié à Pozuelo, près du parc Fuente de Salud.

Lucas Fox vous présente cette opportunité unique et exclusive: une nouvelle construction jumelée de 6 chambres avec des matériaux et des finitions de la plus haute qualité.

La maison est située dans un quartier très exclusif de Pozuelo de Alarcón, très proche du magnifique parc Fuente de Salud et des terrains de sport El Pradillo.

Cette magnifique maison familiale est située dans une rue très calme et très proche des magasins, des cafés et des restaurants locaux bien connus tels que Mi Hermano y Yo et La Gran Pulpería.

C'est un quartier très prisé des familles, en raison du grand nombre d'écoles prestigieuses telles que Kensington School et le Liceo Sorolla, qui sont accessibles à pied.

Profitez de l'excellente (et rare) opportunité d'acheter une maison moderne (construite par Larvin, un promoteur très réputé) qui a été rénovée selon les normes les plus élevées par ses premiers propriétaires. Les points forts de la maison comprennent un salon avec un plafond à double hauteur, beaucoup de lumière naturelle, de beaux planchers en bois partout et une cuisine design spacieuse.

La maison est équipée de stores automatiques, de chauffage par le sol, de climatisation canalisée, d'un système de ventilation intelligent Siber et de systèmes d'alarme périmétriques et internes.

Nous entrons dans la maison par un grand hall d'où l'on aperçoit sur la gauche un salon double hauteur. C'est un magnifique et spacieux espace de vie et de loisirs décroissant avec de grandes fenêtres offrant une vue agréable sur le jardin et la piscine. De grandes portes vitrées mènent au porche extérieur, qui mène à des escaliers menant au jardin.



lucasfox.fr/go/poz25524

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 385 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6	5	470m²	503m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

À droite du hall, il y a une salle de bain et un accès à la belle cuisine design, qui est équipée d'appareils haut de gamme. À côté de la cuisine, il y a une salle de petit-déjeuner lumineuse qui pourrait également servir de chambre d'amis.

Nous montons au premier étage par un escalier en bois, où nous trouvons une spacieuse chambre principale avec un spacieux dressing et une salle de bain attenante. Deux grandes chambres avec placards intégrés partageant une salle de bain complète complètent cette hauteur.

Le deuxième étage abrite une autre chambre qui est actuellement aménagée comme bureau à domicile et a accès à sa propre grande salle de bains. De l'autre côté de la salle, nous trouvons un grand salon qui offre une vue fantastique sur la Sierra de Guadarama et dispose de grandes armoires encastrées. Un débarras très pratique complète ce niveau.

Le sous-sol comprend une chambre de service et une salle de bains, une buanderie et un garage pour deux grosses voitures, ainsi que de nombreux espaces de rangement supplémentaires.

Notamment, le jardin est offert inachevé, offrant aux futurs propriétaires une opportunité fantastique de concevoir et de personnaliser cette belle parcelle et de l'adapter à leurs goûts et besoins.

En résumé, Lucas Fox est heureux de vous présenter cette nouvelle maison familiale, une opportunité unique dans un secteur avec un nombre limité de nouvelles maisons de construction.

Les visites seront organisées par ordre d'arrivée.

Contactez Lucas Fox par e-mail ou par téléphone pour organiser une visite. Nous travaillons 7 jours sur 7 pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite à notre nouveau Lucas Fox Property Lounge, à l'Avenida de Europa 38, Pozuelo, pour discuter de vos besoins plus en détail et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

1 385 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

6 **5** **470m²** **503m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne