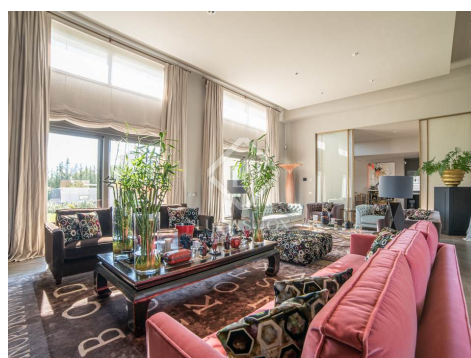
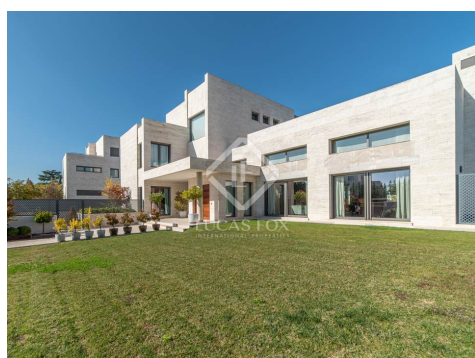


4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1.129m²	2.608m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7 8 1.129m² 2.608m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Impressionnante villa de design moderne avec des qualités exceptionnelles, vue sur Monte del Pardo et les toits de Madrid et avec un jardin spectaculaire avec piscine à vendre dans un endroit extraordinaire à Valdemarín, à seulement 10 minutes de Madrid.

Lucas Fox est heureux de présenter cette impressionnante villa indépendante de 1 129 m² à vendre à Valdemarín, l'un des quartiers les plus recherchés de Madrid, en raison de sa tranquillité et de sa sécurité, ainsi que de sa proximité avec le centre-ville.

La villa fait partie d'un développement de la marque Levitt, une entreprise de construction leader dans les projets immobiliers de haut niveau qui se distinguent par leur innovation et leur excellence.

La maison se caractérise par son design moderne et élégant, avec des qualités exceptionnelles, par son emplacement extraordinaire et par les vues sur le Monte del Pardo et les toits de Madrid.

Il bénéficie d'un poste de surveillance, entièrement équipé d'un système de sécurité très robuste, de doubles portes blindées à l'entrée de la maison et de caméras de sécurité et d'alarmes dans toutes les pièces.

Au rez-de-chaussée de la villa, nous trouvons un hall luxueux qui donne accès au grand salon à double hauteur avec une charmante cheminée, entouré de grandes fenêtres coulissantes qui mènent au jardin de devant, au porche et à la piscine. Du hall à gauche, nous entrons dans la cuisine moderne, équipée d'appareils haut de gamme qui comprennent deux réfrigérateurs, deux fours et une cuisinière électrique et à gaz. De la cuisine, on accède à la fois à la spectaculaire salle à manger principale inspirée de l'hôtel Plaza de New York, ainsi qu'à une belle salle à manger informelle également avec accès au hall d'entrée. À côté de la salle à manger principale, il y a une salle de télévision confortable. Tous les espaces du rez-de-chaussée ont de grandes fenêtres et un accès au jardin.

Au premier étage, nous trouvons deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain privée, plus la chambre principale avec un dressing spectaculaire et deux salles de bain privées. La chambre principale offre un accès à une terrasse avec une vue incroyable sur le Monte del Pardo.



lucasfox.fr/go/poz26195

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1.129m²	2.608m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le deuxième étage comprend une chambre double avec salle de bain privée et dressing et une salle de télévision avec accès à une terrasse spectaculaire et vue à la fois sur le Monte del Pardo et sur les toits de Madrid. Cette chambre dispose d'une salle de bains privative et pourrait être utilisée comme chambre supplémentaire.

Enfin, le sous-sol se compose d'un grand espace buanderie, de toilettes et d'une zone de service avec deux chambres, une salle de bain et une cuisine avec accès à une petite terrasse. De plus, il y a un garage intérieur pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures, une zone de baignade pour les animaux domestiques et un parking extérieur pouvant accueillir jusqu'à 10 voitures supplémentaires.

Le jardin arrière bénéficie d'un élégant porche, d'une salle à manger d'été, d'espaces verts spectaculaires et de la grande piscine chauffée avec rampe de sécurité design tout autour, parfaite pour les enfants et les animaux domestiques.

Cette incroyable maison dispose du chauffage au sol, de la climatisation par conduits, d'un système d'aspiration centralisée, de sols en marbre et en bois, de fenêtres insonorisées, d'un ascenseur à tous les étages, de la domotique, d'un système de sécurité et de panneaux solaires.

En résumé, c'est une villa impressionnante et moderne qui se distingue par son grand luxe et son excellent emplacement à Valdemarín, très proche de Madrid.

Valdemarín est l'un des quartiers les plus demandés et prestigieux de Madrid pour sa tranquillité, sa sécurité et sa proximité avec la ville. Il a un accès immédiat à la M-40, l'A-6 et l'autoroute Castilla. De plus, à seulement 5 minutes en voiture, vous trouverez des hôpitaux, des supermarchés, des centres commerciaux de luxe, des restaurants branchés tels que Barbillon Oyster, les écoles privées les plus prestigieuses telles que Mater Salvatoris et Stella Maris College et des clubs sportifs tels que David Loyd Aravaca.

Contactez-nous par email ou par téléphone pour organiser une visite. Nous nous adaptons à vos besoins, sept jours sur sept, après-midi compris.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon immobilier récemment ouvert, sur l'Avenida de Europa 38 à Pozuelo, pour en savoir plus sur vos besoins et vous aider à trouver votre maison ou votre investissement idéal.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

4 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Aravaca, Madrid

Espagne » Madrid » Aravaca » 28023

7	8	1.129m²	2.608m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.fr • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne