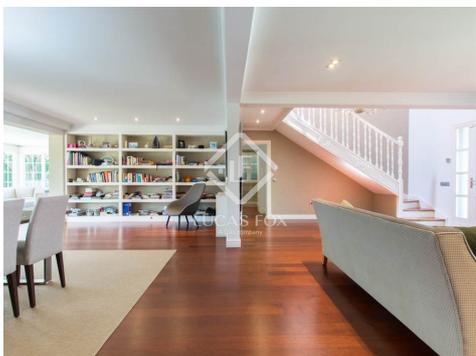


5 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**      **5**      **500m<sup>2</sup>**    **1.260m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan      Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6** **5** **500m<sup>2</sup>** **1.260m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Fantastique maison familiale, entièrement rénovée, avec des intérieurs modernes et un excellent jardin avec piscine, à louer dans la communauté fermée exclusive de Monteclaro, Pozuelo.**

Lucas Fox est ravi de présenter cette opportunité exclusive de louer une villa individuelle entièrement rénovée avec piscine, disponible à partir de mi-juillet 2025. C'est un exemple fantastique de la façon de transformer une maison traditionnelle en une maison familiale extrêmement moderne et confortable.

Monteclaro est une communauté fermée exclusive avec sécurité 24 heures sur 24 et est idéale pour les familles, car elle dispose d'un club social, de piscines, de cafés, d'un terrain de football et de courts de tennis et de paddle-tennis.

Toutes les pièces de la maison sont spacieuses et bénéficient de beaucoup de lumière naturelle. La propriété dispose d'un aménagement très pratique pour les familles. L'une de ses caractéristiques les plus remarquables est le salon, un espace ouvert aux dimensions généreuses divisé en trois zones distinctes. Il bénéficie également d'une grande salle de jeux et de télévision, de logements pour le personnel et d'un jardin adapté aux enfants.

Nous entrons dans la maison par un jardin avant bien entretenu et directement dans un grand salon ouvert divisé en deux. À gauche se trouve un coin salon confortable avec des canapés adjacents à une salle à manger séparée. Les portes coulissantes à gauche s'ouvrent sur une salle de jeux TV.

Directement à côté de l'entrée, nous trouvons un deuxième salon entouré de baies vitrées et de portes offrant de belles vues sur le jardin. Ces portes coulissantes s'ouvrent sur un élégant porche-salon couvert avec des coins salon et salle à manger séparés.

On accède à la cuisine par une porte depuis la salle à manger. Cette chambre est très bien équipée avec des appareils Bosch et dispose de nombreux espaces de rangement. Il dispose également d'un espace pour une table de petit-déjeuner et d'un accès direct au porche couvert. A côté de la cuisine se trouve la buanderie, et à côté se trouve la chambre du personnel, avec une salle de bain privée et une entrée séparée. L'aile droite du rez-de-chaussée abrite deux chambres qui partagent une salle de bain complète.



[lucasfox.fr/go/pozr19434](https://lucasfox.fr/go/pozr19434)

Terrasse, Jardin, Court de tennis,  
Salle de fitness, Garage, Parquet,  
Éclairage naturel, Court de padel, Parking,  
Système d'alarme, Service entrance,  
Salle de jeux, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Dressing, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Available from 15 juil. 2025

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

## 5 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle

# Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>1.260m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Un bel escalier mène au premier étage, qui se compose de trois chambres spacieuses, toutes avec placards intégrés et salles de bains privatives. Il est à noter que le dressing de la chambre principale est particulièrement spacieux.

A l'avant de la maison se trouve un parking couvert pour trois voitures avec un portail automatique télécommandé.

En bref, Lucas Fox a le plaisir de présenter cette maison familiale dans l'un des meilleurs quartiers du développement privilégié et sécurisé de Monteclaro, à seulement 20 minutes en voiture du centre de Madrid. La maison est comme neuve, il ne reste plus qu'à récupérer les clés et emménager.

Contactez Lucas Fox dès aujourd'hui pour plus d'informations. Nous travaillons sept jours sur sept pour nous adapter aux besoins de nos clients.

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre salon situé à Avenida de Europa 38, Pozuelo. De cette façon, nous pouvons mieux comprendre vos besoins et vous aider à trouver la maison ou l'investissement parfait.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

## 5 500 € par mois Maison / Villa - À louer - Propriété Nouvelle Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a louer à Pozuelo, Madrid

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

**6**            **5**            **500m<sup>2</sup>**    **1.260m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne