LUCAS FOX
A Dils company

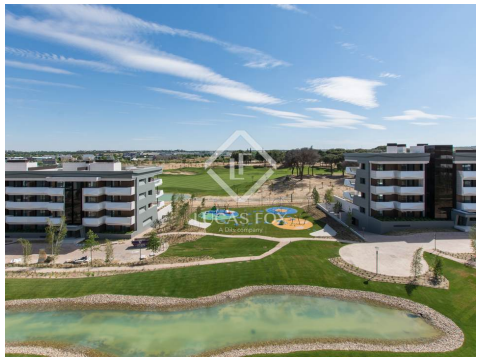
Ref. POZR24334

5 800 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer á Pozuelo

Espagne » Madrid » Pozuelo » 28223

4	3	225m²	235m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 800 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer á Pozuelo

Fantastique penthouse de luxe de 4 chambres dans le nouveau complexe La Finca LGC3, avec un design exceptionnel, d'excellentes qualités, une grande terrasse privée sur le toit avec piscine, jacuzzi et vue sur le nouveau parcours de golf PGA.

Lucas Fox est heureux d'offrir cette opportunité de location unique, un nouveau penthouse de luxe dans un projet prestigieux du groupe immobilier La Finca, qui offre un design exceptionnel et d'excellentes qualités.

La maison sera prête à être occupée début août 2022.

Le point culminant de cet impressionnant penthouse de quatre chambres et trois salles de bains est sa vue spectaculaire sur le nouveau parcours de golf PGA Somosaguas, ainsi qu'une terrasse sur le toit de 200 m² (dont une grande partie sera couverte par une pergola) avec piscine privée. et jacuzzi.

L'appartement fait partie de l'un des complexes les plus exclusifs de Pozuelo, qui est actuellement remis aux fiers propriétaires. Il est situé en face du nouveau country club LAFINCA dans un quartier privilégié du Prado de Somosaguas. Comme pour les autres projets de La Finca, les matériaux et les finitions d'excellente qualité ainsi que les protocoles de sécurité inégalés sont des facteurs de différenciation clés.

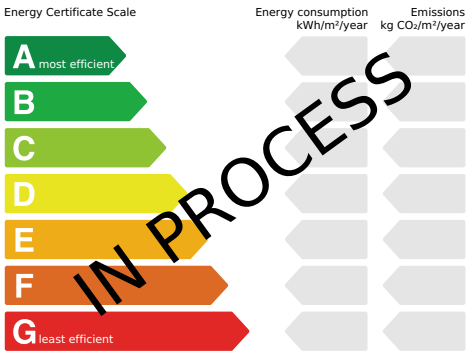
Les familles peuvent profiter d'un style de vie luxueux en plein air, en profitant des vastes jardins communaux de plus de 40 000 m² avec des lacs, des allées, une grande piscine et des aires de jeux pour les jeunes enfants, le tout à seulement 10 minutes en voiture du centre de Madrid. L'appartement bénéficiera d'une vue imprenable sur le country club LAFINCA, qui disposera d'un nouveau parcours de golf de 18 trous, un ajout intéressant aux terrains de sport professionnels de Madrid.

Par un hall élégant, ou directement depuis le parking, un ascenseur nous emmène au troisième étage. En entrant dans l'appartement, nous trouvons un grand hall avec des toilettes de courtoisie.

En tournant à droite, nous entrons dans le grand salon-salle à manger décloisonné, qui bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à d'impressionnantes portes vitrées coulissantes jusqu'au plafond qui se connectent à une terrasse couverte. L'aménagement offre aux locataires la possibilité de profiter d'une connexion transparente entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs. De plus, sous tous les angles, vous pourrez profiter d'une vue fantastique sur les jardins communautaires et le country club.

lucasfox.fr/go/pozr24334

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 800 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer á Pozuelo

À côté du salon, nous trouvons une cuisine ouverte "à l'américaine" et entièrement équipée avec des appareils haut de gamme. Il dispose également d'un bar informel avec de hauts tabourets, idéal pour prendre le petit déjeuner et passer un bon moment. La cuisine peut être séparée du séjour par d'élégantes portes coulissantes en verre.

Si nous nous tournons presque directement depuis le hall, une porte nous mène à la zone nuit, où nous trouvons une grande chambre principale avec dressing et salle de bain privée. La chambre principale offre également un accès direct à la terrasse par des portes coulissantes. Cette zone comprend deux autres chambres avec de grands placards intégrés, une salle de bain complète commune et un accès direct à une terrasse privée secondaire.

En revenant dans le hall et en tournant à gauche, nous avons une quatrième chambre avec une troisième salle de bain à côté. Cet espace pourrait être utilisé comme chambre d'amis ou de service. Dans cette partie de l'appartement se trouve également la zone de service, qui comprend une buanderie/buanderie.

Depuis le couloir, un impressionnant escalier en bois nous mène à la terrasse sur le toit. Cette grande terrasse de 200 m² sera équipée d'une pergola à l'arrière, idéale pour les déjeuners et dîners en plein air. La partie avant de la terrasse est légèrement surélevée et dispose d'une piscine privée et d'un jacuzzi. Cet étage abrite également des toilettes de courtoisie supplémentaires.

Cette maison moderne est équipée d'une technologie domotique de pointe et de la climatisation. Le complexe dispose d'un système de chauffage et de refroidissement central géothermique, ce qui signifie que les maisons sont très éconergétiques et que les coûts de fonctionnement sont faibles. Une autre caractéristique remarquable est le chauffage par le sol pendant les mois d'hiver et le refroidissement en été.

Il est également important de mentionner que le complexe, similaire à d'autres projets de La Finca, dispose d'un système de sécurité innovant. Il dispose d'un double périmètre avec détection d'intrusion et d'un portail d'entrée contrôlé 24h/24.

Le prix comprend également trois places de stationnement et un grand placard de rangement.

En résumé, Lucas Fox est heureux de présenter cette opportunité de location unique dans l'un des complexes les plus exclusifs de Madrid. Ce penthouse immaculé respire le luxe et l'élégance et est capable de captiver même le locataire le plus exigeant. Il sera prêt à occuper cet été.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne

5 800 € par mois Penthouse - Loué

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 235m² terrasse a louer á Pozuelo

Vous pouvez également nous rendre visite dans notre nouveau salon Lucas Fox, Avenida de Europa 38, Pozuelo. De cette façon, nous pouvons étudier vos besoins plus en détail et vous aider à trouver la maison ou l'investissement idéal.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 699 095 185 · pozuelo@lucasfox.es · lucasfox.fr · Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Espagne