

1 990 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Los Monasterios, Valence

Espagne » Valence » Los Monasterios » 46500

**4** **4** **578m<sup>2</sup>** **1.106m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Los Monasterios, Valence

Espagne » Valence » Los Monasterios » 46500

**4** **4** **578m<sup>2</sup>** **1.106m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison individuelle de luxe, ensemble de sensations au passage du seuil de sa porte vitrée et ouverture totale.

Luxueuse maison individuelle située dans la prestigieuse urbanisation de Los Monasterios - Puzol.

L'architecte Sergio Adelantado a pensé à chaque espace et à chaque meuble dès le début de sa création : la Window House. Une maison confortable de 578 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages où les espaces se confondent et se divisent à leur tour pour créer indépendance et intimité. Cloisons intérieures lambrissées dans le ton de la menuiserie et du mobilier, menuiserie qui se fond, un tout et un rien.

Un concept d'habitation en deux axes fondamentaux : le linéaire, où les usages se mêlent pour créer un environnement confortable, partagé et intime à la fois, facile à vivre. Et la perpendiculaire, à la recherche de l'extérieur qui se confond avec l'intérieur les jours où la Méditerranée nous offre son visage le plus convivial. Le "dedans-dehors" est un terme qui se dilue ici à la recherche d'amplitude, de soleil et de vues imprenables avec la mer Méditerranée en toile de fond et le vert précédent.

Terrasses et porches habitables qui sont privatisés en tamisant la lumière et le soleil grâce à des systèmes domotiques de menuiserie élévatrice et modulable. La vie méditerranéenne existe à l'extérieur comme à l'intérieur, c'est tout simplement un mode de vie que cette maison reflète parfaitement.

Et sans s'en rendre compte, on apparaît dans 528 m<sup>2</sup> de jardins extérieurs à la végétation méditerranéenne et aux oliviers centenaires, et on se promène le long du bleu de sa belle piscine, où un repos rafraîchissant est garanti.

Le premier étage, au niveau de l'entrée, comprend les espaces de jour, la salle à manger, le salon, la chambre principale avec dressings, les salles de bains translucides avec revêtements en Corian, feuille d'or, les toilettes Progetti et les robinets VOLA dans toute la maison.

Le salon et la salle à manger, au mobilier design contemporain, où se distinguent les chaises Brno couleur ivoire de Mies van der Rohe, sont séparés et réunis par une cheminée panoramique à deux faces, qui correspond au noyau central de la maison.



[lucasfox.fr/go/sag15312](https://lucasfox.fr/go/sag15312)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Los Monasterios, Valence

Espagne » Valence » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>1.106m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La cuisine, de la marque Ébano et aux lignes droites, est entièrement équipée avec des appareils professionnels Viking ainsi que le bureau spacieux avec des chaises Wishbone de Carl Hans Wegner, où son utilisation est partagée avec la belle salle à manger extérieure avec des meubles Zanotta et un banc de barbecue par conception.

On accède à l'étage inférieur par un escalier rétroéclairé qui nous conduit à divers espaces accessoires, mais tout aussi importants, où le « dedans-dehors » trouble une fois de plus notre regard. Deuxième chambre des maîtres avec baignoire encastrée en Corian noir, walk-in et salle de bain privée. Grand salon-étude à côté d'une autre salle audiovisuelle équipée d'un écran et d'un système de son Bang Olufsen, où les jours les plus froids une cheminée chaleureuse nous accompagne. Deux chambres d'hôtes avec salle de bain et hall séparé, espace pour vêtements, repassage et nettoyage, ainsi qu'un grand garage d'une capacité de trois véhicules avec traitement des surfaces décorées et conçues par l'architecte.

Le jour remplit de lumière chaque espace de la maison à travers ses immenses fenêtres, tour à tour enclos, résultant en une toile complètement ouverte sur la mer. Lorsque le soleil se couche, l'éclairage intérieur crée des espaces confortables et intimes, avec un éclairage indirect dans l'obscurité et des pièces à regarder, telles que les lampes Tom Dixon en édition exclusive. Tout cela harmonisé par la musique des équipements Bang Olufsen et des images reflétées sur les multiples écrans de la même marque, tous réglables depuis la paume de la main.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

1 990 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Los Monasterios, Valence

Espagne » Valence » Los Monasterios » 46500

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>578m<sup>2</sup></b>	<b>1.106m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne