

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Playa Sagunto, Valence

Espagne » Valence » Sagunto » Playa de Sagunto » 46011

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**390 000 € Maison / Villa - Vendu****Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Playa Sagunto, Valence**

Espagne » Valence » Sagunto » Playa de Sagunto » 46011

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Spacieuse et lumineuse maison de 5 chambres avec un fantastique jardin avec piscine, barbecue et pergola.**

Cette belle maison est située à seulement 500 mètres de la plage de Canet d'en Berenguer, à quelques minutes à pied. La maison a été retirée de la rue principale, ce qui lui confère une grande intimité. Elle est accessible depuis deux rues: on peut y accéder depuis Blasco Ibáñez et Barraca.

C'est une maison de trois étages exposée au sud, qui favorise l'éclairage et la jouissance du soleil toute la journée, et une façade en brique intemporelle. Nous entrons dans le rez-de-chaussée, où se trouvent le hall, une salle de bains, le salon avec cheminée et la sortie sur une terrasse d'environ 25 m<sup>2</sup> exposée au sud, ainsi que dans la cuisine pouvant accueillir une table et quatre chaises. À cet étage, il y a aussi le garage.

La zone nuit est au premier étage. La chambre principale a une deuxième chambre à côté qui a été convertie en dressing / buanderie et à partir de laquelle vous accédez à une autre terrasse. L'étage est complété par deux autres chambres avec placards et une salle de bains.

Enfin, au sous-sol se trouvent la cave, un bureau et une très grande salle de jeux. Cet étage a des fenêtres, il reçoit donc de la lumière naturelle et il serait possible d'utiliser la salle de jeux comme chambre supplémentaire.

La maison offre un jardin avec piscine, un espace barbecue, une pergola en fer forgé pour manger en été, une salle de stockage et la salle des machines. La piscine dispose d'un système d'auto-nettoyage, il est donc très confortable à entretenir.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison au bord de la plage avec beaucoup d'intimité. Contactez-nous pour plus d'informations.

[lucasfox.fr/go/sag17880](https://lucasfox.fr/go/sag17880)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Éclairage naturel, Parking, Dressing,  
Débaras, Cuisine équipée, Cheminée,  
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

390 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Playa Sagunto, Valence

Espagne » Valence » Sagunto » Playa de Sagunto » 46011

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>284m<sup>2</sup></b>	<b>403m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne