

625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>863m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 Chambres      2 Salles de bains      303m<sup>2</sup> Plan      863m<sup>2</sup> Terrain

### DESCRIPTION

**Excellente villa de style rustique de 300 m<sup>2</sup> située sur un vaste terrain d'angle de 1 000 m<sup>2</sup> à Mas Mestre, Olivella, avec piscine et vue imprenable sur la campagne.**

Cette belle villa, composée d'un étage et du sous-sol, a été achevée en 2014 et est située sur un terrain d'angle exceptionnellement privé avec une vue imprenable sur la campagne et les montagnes. Il se compose de 4 chambres avec de belles finitions en bois tropical, de multiples cheminées et des zones de barbecue.

Il est situé à Mas Mestre, Olivella, à seulement 10 minutes en voiture de Sitges. C'est une maison familiale spacieuse et chaleureuse, construite avec des matériaux de haute qualité et un style rustique.

Nous entrons dans la propriété en traversant des portes en fer forgé. Sur la gauche se trouvent la grande piscine, ainsi qu'une grande terrasse couverte qui mène au grand salon avec de hauts plafonds, deux portes vitrées donnant sur l'extérieur et une cheminée qui occupe tout un mur. Ensuite, il y a une cuisine de taille généreuse avec vue panoramique.

Le couloir central mène à une buanderie avec accès au jardin, à une élégante grande salle de bains avec douche et à 4 grandes chambres doubles, dont la chambre principale avec cheminée intégrée, des portes vitrées extérieures et une autre grande salle de bains. Une des chambres est actuellement utilisée comme bureau / pièce secondaire.

Il y a aussi une porte dans le hall qui donne accès à un escalier qui mène à son tour à un sous-sol de 150 m<sup>2</sup>, idéal comme salle de jeux, salle de sport et cave. Voici aussi le garage. En plus de la piscine, à l'extérieur, nous trouvons le jardin avec une grande aire de loisirs en plein air, une cuisine d'été, un barbecue et une table avec des chaises.

Les finitions en bois rustiques de cette maison apportent élégance et chaleur à la maison. Ce serait idéal comme résidence familiale, maison de vacances ou investissement locatif.



[lucasfox.fr/go/sit11372](https://lucasfox.fr/go/sit11372)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

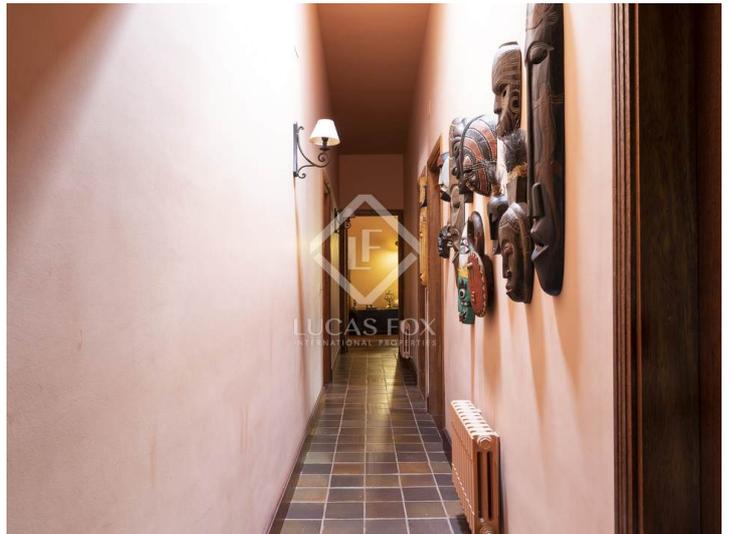
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

625 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Olivella, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>303m<sup>2</sup></b>	<b>863m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne