

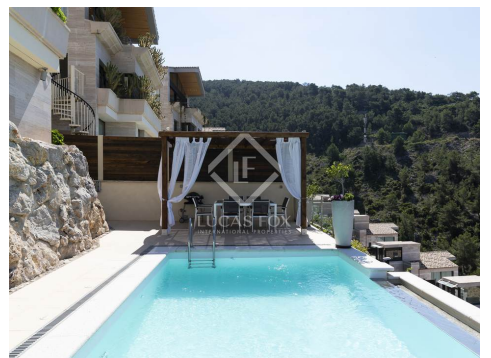
860 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>602m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**860 000 € Maison / Villa - Vendu**

## **Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Levantina, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>602m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Villa moderne avec vue spectaculaire sur la mer et jardin à faible entretien, à vendre dans le quartier résidentiel de Quint Mar, à quelques minutes en voiture de la plage et du centre de Sitges.**

Villa moderne construite en 2008 située dans un excellent emplacement, à flanc de colline dans l'urbanisation tranquille de Quint Mar, à Sitges. De l'intérieur de la maison et de la piscine, vous pourrez profiter d'une magnifique vue panoramique sur la mer, d'une terrasse avec salle à manger en plein air et du reste de la parcelle avec ses jardins naturels.

L'entrée de la maison se situe au niveau de l'accès (niveau de la rue), où il y a 2 places de parking extérieures. Une fois à l'intérieur du hall, il y a un ascenseur qui mène aux 3 étages inférieurs.

Le -1 étage comprend un salon spacieux baigné de lumière naturelle et donnant sur la terrasse, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée, un bureau et une salle de bains privative. Au -2 étage de la maison, nous trouvons 3 chambres à coucher, 2 avec salle de bain privée et la chambre principale avec salle de bain privée et dressing. De plus, cette plante offre beaucoup d'espace de stockage.

Le niveau 3 abrite un grand espace ouvert actuellement destiné à un appartement pour invités. Cet espace comprend une chambre à coucher, une salle de bains, une kitchenette et l'accès à une grande terrasse avec une piscine à eau salée infinie et une vue spectaculaire sur la mer.

Idéal comme première ou deuxième résidence pour une famille, avec beaucoup de potentiel pour la location de longue durée.



[lucasfox.fr/go/sit11731](https://lucasfox.fr/go/sit11731)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

860 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>270m<sup>2</sup></b>	<b>602m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne