

1 580 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>413m<sup>2</sup></b>	<b>599m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 580 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**3** **3** **413m<sup>2</sup>** **599m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Elégante villa de 413 m<sup>2</sup> avec la possibilité d'acheter un terrain supplémentaire, avec vue panoramique sur la mer, à vendre à Vallpineda, Sitges.

Spacieuse villa de style méditerranéen située à Vallpineda, à Sitges. La maison est située sur un grand terrain double avec de vastes jardins et une piscine, elle bénéficie également d'une vue panoramique exceptionnelle sur la mer et sur tout Sitges. Il est situé dans une urbanisation privée avec une école internationale, une sécurité 24h / 24 et des installations sportives, à quelques pas du centre de Sitges.

Le rez-de-chaussée de la maison dispose d'un salon avec de grandes baies vitrées qui mènent à la grande terrasse, permettent également l'entrée d'une lumière naturelle abondante et offrent une vue exceptionnelle sur la mer. La salle à manger et la cuisine disposent de nombreux rangements, et il y a une buanderie avec accès au jardin et escalier menant au sous-sol. Cet étage abrite également une chambre double avec placards et une salle de bains avec douche.

Un escalier en colimaçon dans le salon mène à l'étage supérieur, où se trouve un élégant dôme décoratif. Il se compose d'un grand espace ouvert actuellement utilisé comme bureau, avec la possibilité de le transformer en une autre chambre avec salle de bain privée et terrasse.

Il y a une chambre double avec placards et une salle de bain privée, en plus de la chambre principale avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur une terrasse avec une vue incroyable sur la mer. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative avec une baignoire et une douche séparées.

Le sous-sol offre un garage pour 7 voitures. Cet espace est actuellement utilisé comme bureau, salle de sport et garage pour 3 voitures. Il y a aussi des toilettes invités et une salle de stockage.

Le terrain adjacent de 495m<sup>2</sup> peut être acheté avec cette propriété pour 350 000 € supplémentaires et est réservé pour de beaux jardins avec une grande piscine. Il y a la possibilité de construire une autre maison sur ce terrain, ce qui en fait un excellent investissement.



[lucasfox.fr/go/sit14401](https://lucasfox.fr/go/sit14401)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 580 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Vallpineda, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**3**            **3**            **413m<sup>2</sup>**    **599m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne