

825 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 188m² de jardin a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6 **2** **114m²** **188m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

825 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 188m² de jardin a vendre á Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6 **2** **114m²** **188m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin

DESCRIPTION

Occasion unique d'acquérir cet appartement de 6 chambres en bord de mer avec licence touristique, parking et grand jardin privé à Sant Sebastian, Sitges.

Cette ancienne maison de pêcheurs bénéficie d'un emplacement privilégié sur le front de mer de la plage de Sant Sebastian, à quelques minutes à pied du centre de Sitges et de tous ses services.

La maison occupe le rez-de-chaussée d'un élégant immeuble de 1940 situé en face de la plage de Sitges. L'appartement a une superficie de 114 m² et offre une vue spectaculaire sur la mer depuis les grandes fenêtres du salon avec sa cheminée traditionnelle et ses jolies poutres en bois au plafond. Derrière le salon se trouve la cuisine, qui nécessite une mise à jour et peut être ouverte pour obtenir un design plus moderne et diaphane, selon le cas.

Ensuite, il y a une salle de bain complète et 4 chambres, plus 2 autres chambres avec des fenêtres qui donnent sur le jardin, dont la chambre principale avec salle de bain privée. Le fantastique jardin privé de 188 m² est accessible par la porte arrière de la maison, où une autre porte mène à une voie d'accès privée. En outre, il dispose d'une place de parking privée.

L'appartement a une licence touristique et est actuellement utilisé pour la location de vacances, avec d'excellents résultats grâce à son emplacement imbattable face à la mer, ses vues et son grand jardin privé. C'est également un investissement idéal, avec une grande rentabilité dans son état actuel, et encore plus si le nouveau propriétaire choisit de moderniser son logement.

Contactez-nous pour plus d'informations.



lucasfox.fr/go/sit15915

Vistas al mar, Face à la mer, Jardin, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Cheminée, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

825 000 € Appartement - Vendu

Appartement avec 6 chambres avec 188m² de jardin a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6 **2** **114m²** **188m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne