

1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>1.197m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**8** Chambres      **6** Salles de bains      **612m<sup>2</sup>** Plan      **1.197m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

**Fantastique villa de 8 chambres avec orientation sud et vue spectaculaire sur la mer, en parfait état et prête à emménager, à quelques minutes à pied de Sitges avec ses belles plages et sa vie nocturne animée.**

Avec de grandes baies vitrées et une vue magnifique sur la côte, cette villa impeccable est une maison de rêve dans l'urbanisation de Levantina.

Cette villa de style toscan, qui occupe deux parcelles, est l'une des plus grandes de la région et jouit d'un jardin plat unique grâce au travail considérable réalisé pour niveler le terrain.

La maison est entourée de grandes terrasses et de jardins, tels que la grande terrasse avant avec une pelouse et une piscine de 5 x 10 mètres avec un système de filtration d'eau salée. À l'arrière de la maison se trouve un fronton, un terrain de tennis et un terrain de basket. Les zones de loisirs en plein air sont idéales pour profiter du célèbre microclimat méditerranéen de la région et profiter de la tranquillité et des vues.

Après avoir garé la voiture dans le garage pour 5 véhicules au rez-de-chaussée, nous pouvons prendre l'ascenseur jusqu'aux 4 étages principaux. Au premier étage, vous trouverez un magnifique espace de loisirs avec spa, café d'été et cave, tous décorés dans un style traditionnel avec beaucoup de charme. Au même niveau, nous trouvons le solarium, à côté de la piscine avec une terrasse ouverte et une cuisine d'été.

Au deuxième étage se trouvent le hall, le bureau, la cuisine et le salon spacieux avec cheminée et vue panoramique sur la mer. Un escalier en colimaçon nous conduit à une bibliothèque et une grande terrasse longe le périmètre de cet étage. Une étude indépendante pour le service complète le niveau.

Le troisième étage offre une bibliothèque et 3 blocs d'invités (un conçu pour les enfants) et une aire de jeux. Chaque bloc comprend 2 chambres à coucher, une salle de bain avec douche et un dressing. Des 2 premiers blocs, nous pouvons sortir sur un grand balcon avec vue panoramique.



[lucasfox.fr/go/sit16321](https://lucasfox.fr/go/sit16321)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>1.197m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le quatrième et dernier étage est entièrement occupé par la luxueuse chambre des maîtres avec accès à un grand patio privé offrant une vue imprenable sur la ville, un grand dressing et une salle de bain avec jacuzzi. Enfin, nous trouvons une chambre indépendante avec des étages spéciaux pour le sport ou le yoga et un balcon privé.

Pour la construction et l'aménagement intérieur de cette maison, seuls les meilleurs matériaux de qualité ont été utilisés. Entre autres, les escaliers et les portes sont faits de bois africain rouge et de meubles en bois faits sur mesure. La maison a également de nouveaux appareils et de nouveaux équipements de chauffage et de climatisation.

Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

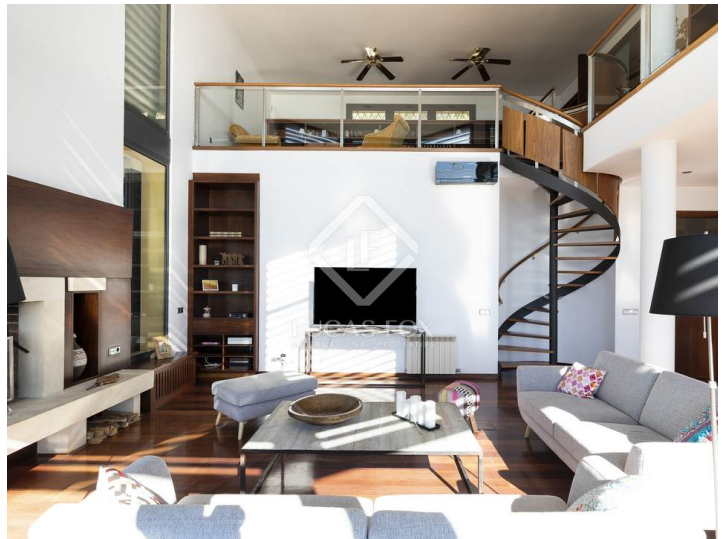
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 650 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa en excellent état avec 8 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>612m<sup>2</sup></b>	<b>1.197m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne