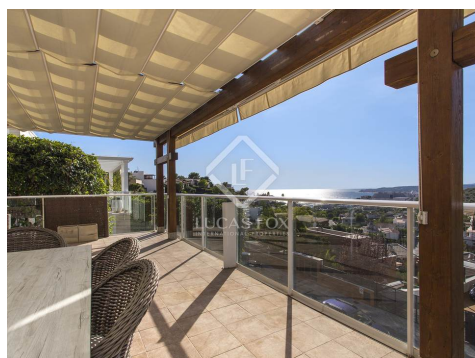
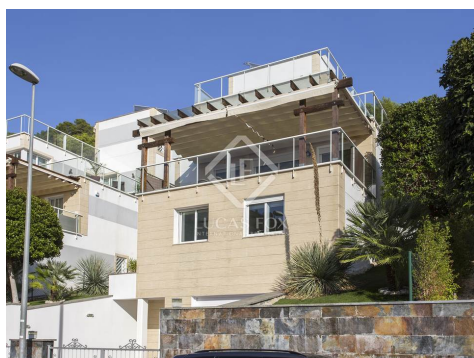


795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**795 000 € Maison / Villa - Vendu**

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Cette belle villa avec des finitions de haute qualité et une vue imprenable sur la mer depuis presque toutes les chambres est située dans un quartier résidentiel surplombant la côte de Sitges, avec un accès facile à la plage et au centre-ville.**

Cette villa est très bien située et offre une vue spectaculaire sur la mer depuis presque toutes les pièces. Les intérieurs de qualité sont présentés en excellent état, avec des boiseries en merisier et des sols en marbre. Les spacieuses chambres doubles, toutes dotées de leur propre salle de bain privée, possèdent également des placards et offrent une vue magnifique.

En entrant dans la maison, au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall très confortable, une salle de stockage / buanderie avec toilettes, ainsi qu'un grand garage. Devant le garage, il y a des places de parking extérieures.

Si nous prenons l'ascenseur ou les escaliers, nous atteignons le premier étage avec ses trois chambres doubles, dont deux avec une vue magnifique sur la mer. L'un d'eux a maintenant été activé en tant qu'étude. Au deuxième étage, nous trouvons la salle de séjour, qui est reliée à la cuisine indépendante entièrement équipée avec des appareils Balay. Pour ceux qui préfèrent la cuisine ouverte, il serait très facile d'ouvrir cet espace en enlevant la cloison.

Le salon s'ouvre sur une terrasse très spacieuse, idéale pour les repas en plein air tout en contemplant la magnifique vue sur la mer. Cette zone comprend également une pergola en bois massif avec auvent amovible, idéale pour les mois les plus chauds.

Au troisième étage, il y a deux autres chambres doubles avec salle de bain privée et accès à la terrasse enveloppante spacieuse.

Au dernier étage, nous trouvons le jardin avec gazon artificiel et piscine. Cette plante possède également une grande terrasse enveloppante pour profiter du magnifique paysage. Derrière la piscine, le jardin se lève et borde le magnifique parc naturel du Garraf. Si vous le souhaitez, il serait possible de réaménager cette zone pour gagner plus d'espace extérieur.

[lucasfox.fr/go/sit18716](https://lucasfox.fr/go/sit18716)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



795 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>340m<sup>2</sup></b>	<b>689m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Présentée à un prix très compétitif et disponible exclusivement à Lucas Fox, cette villa est idéale comme maison de famille ou résidence secondaire, idéale pour se détendre et profiter de la vue et de la tranquillité avec tout ce que Sitges doit Offre quelques minutes en voiture.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne