

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>582m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**5** **4** **234m<sup>2</sup>** **582m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Belle villa lumineuse et ensoleillée avec vue sur la mer, située dans l'agréable quartier résidentiel de Quintmar, surplombant la côte de Sitges, à seulement 5 minutes en voiture de la plage et du centre-ville.**

Nous entrons dans le pays de cette maison dans la rue. Quelques marches nous mènent tout d'abord à une annexe indépendante, parfaite comme bureau, salle de jeux ou salle de musique.

Le niveau suivant nous amène à la maison elle-même. En entrant par la porte principale, nous trouvons une chambre double à droite et une salle de bains familiale à gauche. Tout droit nous avons la chambre des maîtres, avec placards et salle de bains avec double lavabo. Les portes coulissantes en verre s'ouvrent sur une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> offrant une vue magnifique sur la mer et les montagnes.

Un escalier en fer descend à l'étage principal, où se trouvent une autre chambre double ou un bureau, une salle de bain, une cuisine entièrement équipée avec buanderie et un salon lumineux en forme de L avec de grandes fenêtres pour profiter de la magnifique la mer Le séjour a accès à une terrasse confortable avec un barbecue à l'arrière, idéal pour un dîner à l'ombre pendant les chauds mois d'été. Devant il y a une autre terrasse donnant sur la mer.

D'autres escaliers en fer nous mènent à la piscine, entourée d'une plate-forme avec des chaises longues. À ce niveau, nous trouvons un autre espace indépendant avec deux chambres doubles, une salle de bains et son propre salon, idéal pour les clients qui souhaitent disposer de leur propre espace. Enfin, sous la piscine, nous trouvons un petit jardin ombragé avec des arbres et de l'herbe.

Cette belle villa, à un prix très compétitif, a une distribution originale et des caractéristiques architecturales intéressantes qui en font une maison familiale confortable ou une charmante résidence secondaire dans un environnement calme mais suffisamment proche pour profiter de tout ce que Sitges offre. Ce serait également un investissement intéressant, car la demande de logements locatifs est forte dans ce domaine.



[lucasfox.fr/go/sit21181](https://lucasfox.fr/go/sit21181)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Barbecue, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 5 chambres a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>582m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne