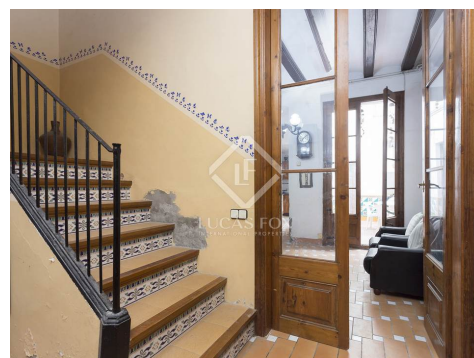
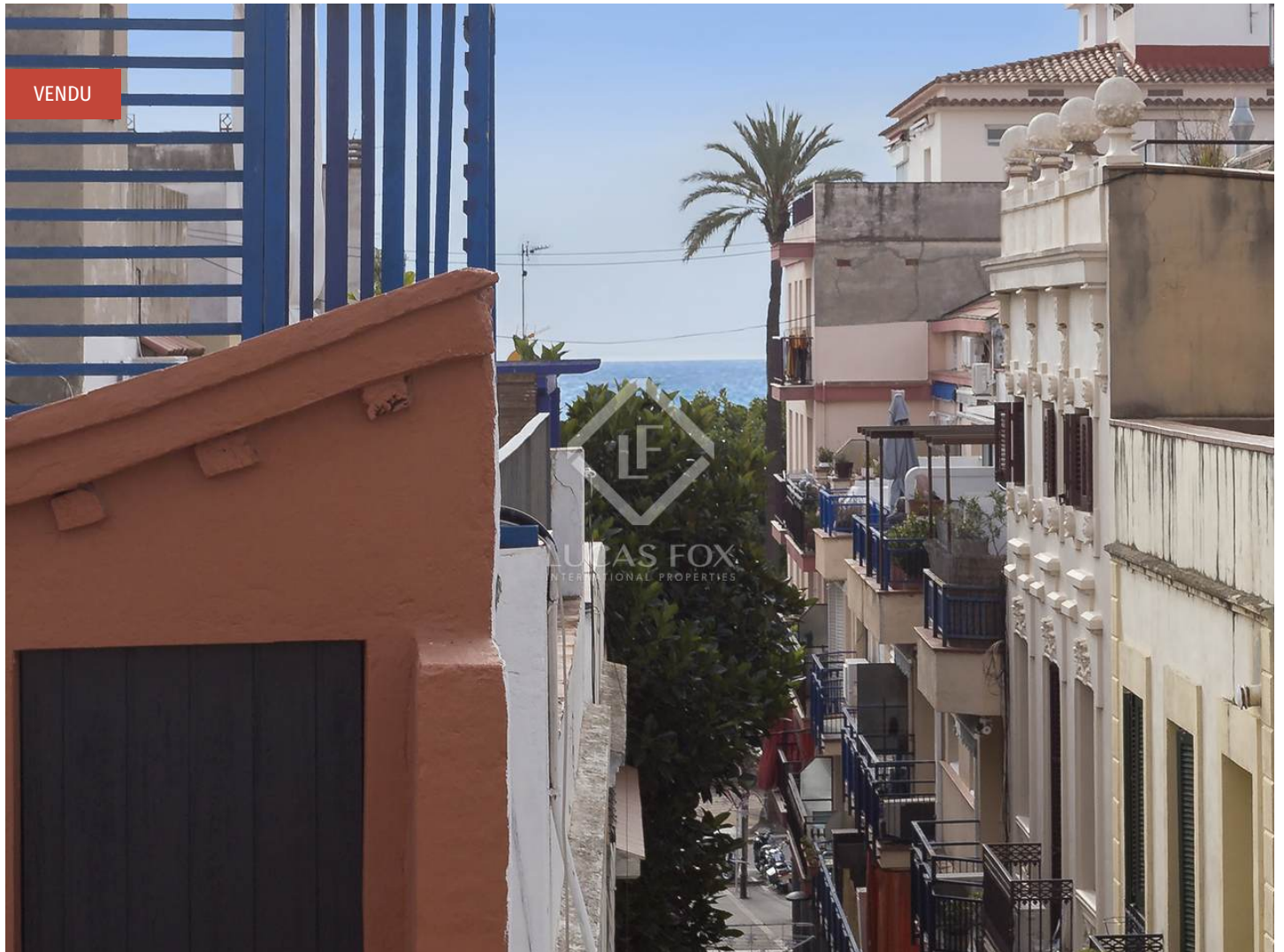


850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6	3	268m²	124m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6 3 268m² 124m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Belle maison de ville de 3 étages à réformer, avec terrasse sur le toit et vue sur la mer, à vendre dans le centre de Sitges, à seulement 200 mètres de la plage.

Cette maison individuelle unique, construite à l'origine en 1864, est située dans l'une des rues les plus emblématiques du centre de Sitges. Son emplacement est exceptionnel, à seulement 2 minutes à pied du Paseo de la Ribera, idéal pour profiter de la plage et des terrasses en bord de mer. Dans la direction opposée, la maison est à quelques pas de la rue Parellades, où vous pourrez vous promener dans le centre-ville, qui abrite d'excellents magasins et restaurants.

En entrant dans la maison par une belle double porte en bois d'origine avec des éléments d'époque, on trouve un couloir relié à un salon, une salle de bain d'hôtes et un coin cuisine-salle à manger avec accès à un patio, idéal pour les repas en plein air.

Nous montons l'escalier central aux deuxième et troisième étages, tous deux avec une distribution similaire. Ils se composent d'un salon, de 2 chambres doubles et d'une salle de bains familiale. La maison offre des terrasses à l'avant et à l'arrière des deux hauteurs.

Enfin, il y a une grande terrasse sur le toit avec vue sur le centre-ville et la mer.

Au rez-de-chaussée il y a actuellement un local commercial indépendant avec un excellent potentiel locatif. Si le nouveau propriétaire le souhaite, l'espace peut être intégré au salon ou transformé en garage.

C'est une occasion unique d'acquérir l'une des rares grandes maisons anciennes du centre de Sitges, avec des caractéristiques authentiques, telles que de hauts plafonds, des tuiles d'origine et des portes en bois, et le potentiel de la rénover selon vos goûts et vos besoins.



lucasfox.fr/go/sit22035

Pavements hydrauliques,
Éléments d'époque, Domaine Royale,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales, Interior,
Chauffage, Balcon, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

850 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sitges Town, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

6	3	268m²	124m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne