

3 950 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08732

6.545m<sup>2</sup> 101.630m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

3 950 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08732

6.545m<sup>2</sup> 101.630m<sup>2</sup>

Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Propriété de campagne impressionnante avec licence de restaurant, vignobles et caves en pleine activité dans la belle région du Penedès, à seulement 30 minutes de la côte et à 45 minutes de Barcelone.**

Belle propriété avec un impressionnant manoir de 1 165 m<sup>2</sup> datant de 1890 et des vignobles entièrement opérationnels entourés de jardins et de vignobles, à 10 minutes de Vilafranca del Penedès. La maison a une licence de restauration, ainsi qu'une entreprise rentable de vin et de cava.

Cette ferme entièrement rénovée, implantée sur un terrain de plus de 10 hectares dans la région viticole du Penedès, est située dans un cadre idyllique entouré de vignes. La ferme bénéficie d'un emplacement idéal pour offrir de l'intimité et un accès facile aux services et à la côte, à seulement 30 minutes.

Le domaine se compose d'un grand manoir et de 2 grands vignobles, ainsi que d'une annexe séparée de 3 chambres avec un logement pour le personnel et une boutique pour vendre du vin et du cava. À l'extérieur, nous trouvons une grande piscine, un espace chill-out et des jardins, le tout entouré de champs avec une vue naturelle imprenable dans toutes les directions. Le terrain se compose de 7,4 hectares de vignes.

La demeure seigneuriale est présentée dans un état impeccable avec de beaux éléments d'époque bien conservés. Le rez-de-chaussée abrite un grand couloir et plusieurs salons, une salle de dégustation et une grande cuisine industrielle entièrement équipée pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes sur place.

Au premier étage, nous trouvons un grand espace ouvert pour les événements d'une capacité de 250 personnes et une autre cuisine industrielle.

Le deuxième étage se compose d'un espace actuellement non renouvelé qui pourrait être converti en 6 chambres avec 2 grandes terrasses. Les marches mènent à une terrasse d'observation depuis la tour avec une vue imprenable à 360 degrés sur la campagne environnante.



[lucasfox.fr/go/sit24855](https://lucasfox.fr/go/sit24855)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Vignes, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Rénové, Puit, Licence touristique, Exterior, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**3 950 000 €** Maison de campagne - Vendu

## **Maison de campagne en excellent état a vendre à Penedès, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08732

**6.545m<sup>2</sup>**    **101.630m<sup>2</sup>**

Plan                      Terrain

Il y a 2 grandes caves qui abritent tout le matériel de vinification. L'un est original avec de beaux détails d'époque et se compose de 776 m<sup>2</sup> et abrite les derniers équipements de vinification, tandis que le second avec un espace de stockage de 2 221 m<sup>2</sup> a été construit il y a environ 18 ans.

Actuellement, les caves et vignobles sont loués à une entreprise viticole, mais ces contrats peuvent être résiliés ou repris par de nouveaux acheteurs. Ce domaine historique vendu entièrement équipé offre une opportunité unique aux investisseurs de créer une activité événementielle lucrative ainsi qu'une entreprise de production de vin rentable.

Contactez-nous pour plus d'informations sur cette maison fascinante à El Penedès.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

3 950 000 € Maison de campagne - Vendu

## Maison de campagne en excellent état a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08732

6.545m<sup>2</sup> 101.630m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne