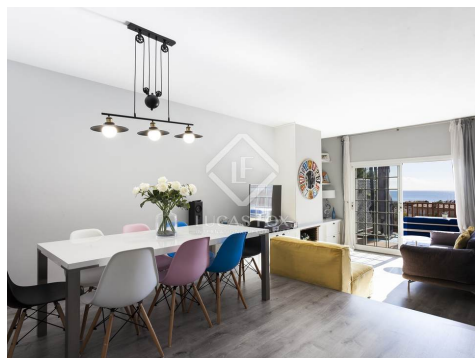


425 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	165m²	25m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

425 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres avec 25m² terrasse a vendre á Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	165m²	25m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

Villa fantastique avec un appartement indépendant, 5 chambres à coucher, 3 salles de bain, terrasses et piscine communautaire, à vendre dans un excellent emplacement près de la plage et du centre-ville.

Cette magnifique villa de 185 m² a été construite dans un style méditerranéen rustique en 1985. Elle a été récemment rénovée avec des finitions de la plus haute qualité, dans un style moderne. Il se compose de la maison principale répartie sur 2 étages, plus un grand appartement indépendant qui occupe tout le rez-de-chaussée.

La maison est située dans un quartier calme et se compose d'une piscine communautaire et d'un parking dans la rue. En outre, il dispose de 2 terrasses, une au rez-de-chaussée et une autre au premier étage de la maison. Il propose également un patio avec barbecue et de belles vues sur la mer.

Le rez-de-chaussée abrite le spacieux appartement indépendant composé d'un salon, d'une chambre double, d'une salle de bains et d'une terrasse. À l'heure actuelle, il ne possède pas de cuisine, il est donc possible d'ajouter une cuisine pour la rendre complètement indépendante de la maison principale, selon le cas.

Le premier étage de la maison comprend un salon de 20 m², une cuisine séparée, une terrasse avec vue sur la mer, une chambre simple et une salle de bains. Cet étage donne accès à un patio avec barbecue et à l'espace commun avec piscine.

Le deuxième étage dispose de 3 chambres doubles (1 avec accès à la terrasse couverte donnant sur la mer) et 1 salle de bain.

La propriété offre une distribution très pratique et bénéficie de rangements, chauffage, lumière naturelle abondante et cheminée.

Cette villa serait fantastique comme première ou deuxième résidence. C'est également une excellente option pour les investisseurs car un bon rendement serait obtenu grâce à son emplacement près de la plage.



lucasfox.fr/go/sit7195

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Débarras, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

425 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres avec 25m² terrasse a vendre à Levantina, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5 Chambres **3** Salles de bains **165m²** Plan **25m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne