

2 200 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre

## Propriété équestre / de chasse en excellent état a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08729

590m<sup>2</sup> 4.400.000m<sup>2</sup>

Plan Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 200 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre

## Propriété équestre / de chasse en excellent état a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08729

**590m<sup>2</sup>**    **4.400.000m<sup>2</sup>**

Plan      Terrain

### DESCRIPTION

**Terrain de chasse privé spectaculaire de 440 hectares avec les vignobles de l'Alt Penedès et une ferme du XVIIe siècle à restaurer, à vendre dans un magnifique parc naturel à 25 minutes de Sitges.**

Propriété rurale impressionnante de 440 hectares située sur les merveilleuses collines de la région de l'Alt Penedès, connue pour ses vignobles et son vinification, à 25 minutes de Sitges et à seulement une heure de Barcelone.

La propriété contient les ruines d'une ferme du 17ème siècle, avec une occupation approximative de 590 m<sup>2</sup>, à restaurer. Il a beaucoup de terres privées avec gros et petit gibier, et de jeunes vignobles enregistrés dans les DO del Cava, Penedès et Catalunya. Les terres comprennent également des oliviers et des amandiers, ainsi que des vues incroyables sur la mer et les montagnes.

Les pistes forestières à l'intérieur de la propriété sont en très bon état, car elles sont préservées par le parc naturel et la plupart des fermes sont accessibles depuis la route.

Une opportunité unique d'acquérir une ferme de ces dimensions située près de Sitges et de Barcelone, offrant de nombreuses possibilités d'utilisation en tant que projet de tourisme rural.

Pour plus d'informations, contactez-nous.



[lucasfox.fr/go/sit7418](https://lucasfox.fr/go/sit7418)

Vignes, Vues, Puit, À rénover

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

2 200 000 € Propriété équestre / de chasse - À vendre

## Propriété équestre / de chasse en excellent état a vendre à Penedès, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Penedès » 08729

590m<sup>2</sup> 4.400.000m<sup>2</sup>

Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne