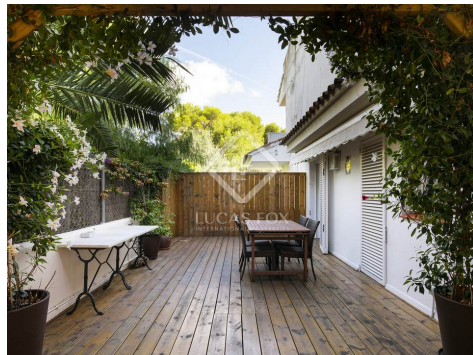


680 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 42m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Terramar

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**2**            **2**            **100m<sup>2</sup>**   **54m<sup>2</sup>**   **42m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan   Terrasse   Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

680 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 42m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Terramar

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**2** Chambres  
**2** Salles de bains  
**100m<sup>2</sup>** Plan  
**54m<sup>2</sup>** Terrasse  
**42m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## Duplex entièrement rénové avec jardin à vendre dans le quartier exclusif de Vinyet, Sitges.

Ce fantastique duplex à vendre à Vinyet, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et les plus calmes de Sitges, a été rénové par un architecte d'intérieur renommé.

En entrant, nous accédons à une cuisine entièrement équipée avec de superbes comptoirs en bois et un confortable bar à petit-déjeuner. Le salon est spacieux, lumineux et dispose d'une cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse dans la pièce. Les portes du salon s'ouvrent sur le patio et le jardin, un espace idéal pour manger à l'extérieur et profiter de l'air frais. Outre, le jardin offre un petit patio avec des planchers en bois pour se détendre. Nous trouvons également une buanderie, qui peut être convertie en salle de bain si vous le souhaitez.

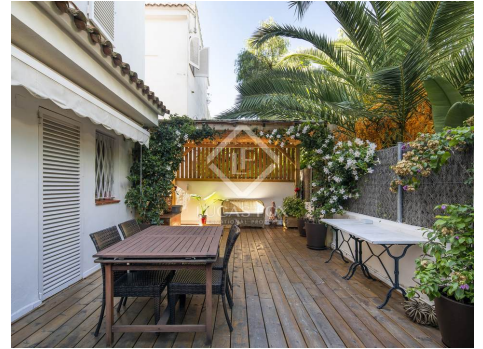
Nous montons au premier étage, qui offre une impressionnante chambre principale avec salle de bain privée, placards et une terrasse avec une vue magnifique. Une autre chambre double et une salle de bain complètent le duplex.

Les matériaux et les finitions de ce duplex sont d'excellente qualité, y compris les appareils électroménagers et un système audio intégré à la chambre principale et au patio. Il y a la possibilité de construire une piscine de 4 mx 2 m dans le jardin si vous le souhaitez.

Cette maison serait la maison idéale pour une famille recherchant un quartier résidentiel calme, proche de la plage et du centre-ville et offrant de bonnes liaisons avec Barcelone.

La maison dispose du chauffage et de fenêtres à double vitrage pour assurer votre confort tout au long de l'année. Le sol est en parquet. Le duplex est adapté aux animaux domestiques. Comprend un parking.

N'hésitez pas à nous contacter pour visiter ce magnifique duplex.



[lucasfox.fr/go/sit7927](https://lucasfox.fr/go/sit7927)

Terrasse, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



680 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 42m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Terramar

Espagne » Barcelone » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>54m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne