

1 280 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**            **4**            **152m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 280 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3** Chambres  
**4** Salles de bains  
**152m<sup>2</sup>** Plan  
**30m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Excellente opportunité d'investissement. Immeuble de 3 étages et un magasin, à vendre dans le centre de Sitges.

Maison de ville récemment rénovée, une opportunité d'investissement incroyable dans le centre de Sitges avec une rentabilité élevée. La propriété est située dans une rue piétonne avec des magasins et des restaurants, à seulement 2 minutes à pied de la plage.

La maison se compose de 3 maisons indépendantes et d'un magasin au rez-de-chaussée. Chaque maison a une superficie de 36 m<sup>2</sup> et comprend 1 chambre double, 1 salle de bain, une cuisine moderne et un salon. L'appartement situé au premier étage dispose d'un petit balcon, tandis que le dernier étage dispose d'une terrasse privée avec une vue imprenable. La propriété reçoit une abondante lumière naturelle et a été entièrement rénovée avec un design intérieur, en conservant les détails d'origine tels que poutres apparentes et volets en bois, qui donnent du caractère à la maison. Tous les meubles sont inclus. Le magasin situé au rez-de-chaussée a également des dimensions de 36 m<sup>2</sup> et se compose d'un débarras et de toilettes. Il est actuellement loué annuellement pour 16 200 €.

S'agissant d'un des rares bâtiments du centre de Sitges doté d'une licence de tourisme, cet hébergement est très demandé par les touristes, avec une rentabilité démontrable de 6,25%. Les investisseurs ont la possibilité de reprendre les activités et le site Web existant, avec d'excellentes critiques positives. L'une des opportunités d'investissement les plus attractives disponibles à Sitges.



[lucasfox.fr/go/sit8655](https://lucasfox.fr/go/sit8655)

Vistas al mar, Terrasse, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Vues, Rénové, Près des écoles internationales, Licence touristique, Exterior, Double vitrage, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

1 280 000 € Bâtiment - À vendre

## Bâtiment en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sitges Town

Espagne » Barcelone » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**3**            **4**            **152m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne