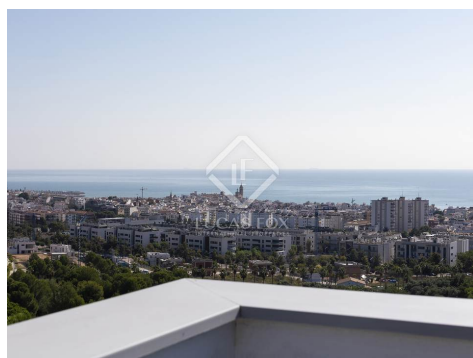


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre à Vallpineda

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Superbe villa contemporaine avec un grand jardin et vue sur la mer à vendre à Vallpineda, Sitges.

Cette impressionnante propriété à vendre à Vallpineda est la plus grande villa au design moderne située dans un quartier résidentiel recherché. Cette villa serait une maison de famille idéale à distance de marche de la ville et de la plage, et très proche de la British School of Barcelona, dans un quartier calme et sécurisé 24h / 24.

La maison est de nouvelle construction et offre de grands espaces ouverts et une lumière naturelle abondante. Il est situé sur un terrain de 1 900 m<sup>2</sup>, face à la mer, d'où vous pourrez profiter d'une vue fantastique sur la Méditerranée à tous les niveaux. La maison est vendue dans son état actuel, ce qui permet au nouveau propriétaire de décider des finitions, c'est-à-dire des sanitaires et des luminaires.

Le grand salon, au rez-de-chaussée, a de hauts plafonds et un mur de portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur une terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la mer. Cette pièce a le chauffage par le sol et la pré-installation pour une cheminée. Nous accédons ensuite à la cuisine équipée de nombreux rangements et d'un îlot central avec cuisinière à induction et d'un bar pouvant accueillir jusqu'à 5 personnes. Tous les appareils sont haut de gamme AEG. La cuisine a un double évier principal et un évier secondaire. Il y a aussi un réfrigérateur et un congélateur séparés, un four à pyrolyse, un petit four à micro-ondes et un lave-vaisselle. Les comptoirs sont en porcelaine à haute résistance. Vous pourrez profiter de la vue sur la mer grâce aux grandes fenêtres et aux 3 portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur le patio extérieur et la piscine. Au rez-de-chaussée se trouve également une chambre pouvant servir de bureau, de chambre d'amis ou de service: elle dispose de 3 grandes fenêtres et donne sur un couloir qui mène à une salle de bains avec douche et une buanderie avec lave-linge, sèche-linge et trémie. . Cette zone pourrait être fermée pour créer des dortoirs de service privés, si vous le souhaitez.



[lucasfox.fr/go/sit9463](https://lucasfox.fr/go/sit9463)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**Prix à consulter** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Vallpineda**

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le premier étage dispose également du chauffage au sol et de la climatisation dans plusieurs zones. Dans cette zone, il y a 3 chambres presque identiques, toutes avec accès à la terrasse qui entoure la villa. Sur ces 3 chambres, l'une a une salle de bain privée avec douche. La chambre principale peut être laissée telle quelle ou divisée pour créer un grand dressing. La salle de bain a deux lavabos, douche, toilette, bidet et pré-installation pour une baignoire séparée. Depuis la fenêtre orientée au sud, vous pourrez admirer la vue sur Sitges et la mer. La dernière chambre est la chambre d'amis et une salle de bains dans le couloir. La création d'un espace ouvert dans cette partie de la maison donnerait un excellent espace de détente avec accès à une terrasse.

Au sous-sol, nous trouvons un espace polyvalent décloisonné avec des portes coulissantes en verre menant à un patio extérieur, une salle de bain avec pré-installation pour une douche, des toilettes et un lavabo, ainsi qu'une cave à vin. Il y a aussi un grand garage pouvant accueillir 3-4 voitures, des motos et une zone de stockage.

L'excellent espace extérieur comprend un jardin complètement plat, une piscine avec un lieu pour se détendre et une salle de bains en plein air avec douche, lavabo et toilettes. Le toit de 170 m<sup>2</sup> est complètement plat et le système de drainage, l'alimentation en eau et en électricité sont installés. Du toit, vous pourrez admirer la vue sur tout Sitges, des collines au nord à la mer.

Une maison très spéciale dans un emplacement privilégié au bord de la mer: n'hésitez pas à nous contacter pour visiter cette magnifique villa.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

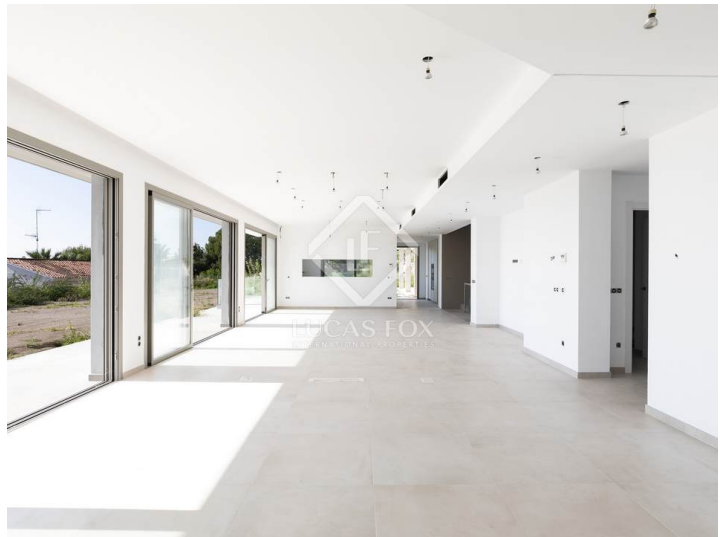
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**Prix à consulter** Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

## **Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres a vendre á Vallpineda**

Espagne » Barcelone » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>760m<sup>2</sup></b>	<b>1.900m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne