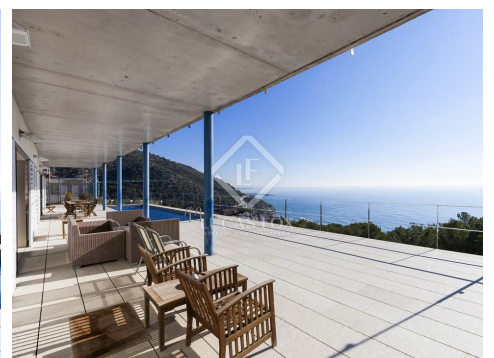
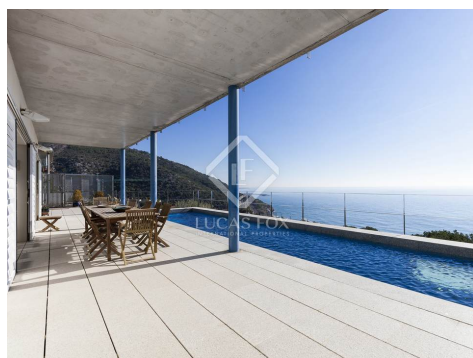


1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres a vendre à Garraf, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Garraf » 08871

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>591m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne

**1 400 000 €** Maison / Villa - Vendu**maison / villa avec 5 chambres a vendre à Garraf, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Sitges » Garraf » 08871

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>591m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Villa fantastique avec vue sur la mer et vue incroyable de chaque étage, à vendre à Garraf.**

Villa moderne située dans une enclave privée spectaculaire surplombant la ville côtière de Garraf, à proximité de belles plages. Il offre une vue fantastique sur la mer et les montagnes depuis presque toutes les chambres.

La propriété est répartie sur 3 étages plus un sous-sol. Le rez-de-chaussée est accessible depuis la terrasse où se trouve la piscine et un couloir lumineux mène à l'ascenseur. À gauche du couloir se trouve le salon spacieux, avec des fenêtres en 3 parties donnant sur la piscine et la mer, permettant l'entrée d'une lumière naturelle abondante. Cet étage comprend également une cuisine entièrement équipée avec suffisamment d'espace pour une table à manger et une chambre double avec une salle de bains privative. Toutes les pièces du rez-de-chaussée donnent accès à la terrasse et offrent une vue sur la mer.

Le premier étage abrite la chambre principale avec salle de bain privée et dressing. Il y a aussi un séjour supplémentaire avec la possibilité d'utiliser comme chambre ou bureau, selon le cas. Les 3 autres chambres doubles disposent également d'une salle de bains privative et d'un dressing. Toutes les pièces de cet étage donnent également accès à la terrasse surplombant la mer.

L'étage supérieur donne accès à une grande terrasse sur le toit avec une vue spectaculaire. Le sous-sol abrite un autre salon situé sous les rochers et offrant une vue directe sur la piscine.

Les espaces extérieurs comprennent une piscine entourée de terrasses, un barbecue et une terrasse sur le toit, idéaux pour profiter du beau temps et des vues magnifiques. Il y a aussi un garage 4 places.

La propriété est présentée en bon état avec des finitions attrayantes telles que le sol en céramique au rez-de-chaussée et des boiseries de qualité et un sol en merisier aux étages supérieurs.

Cette maison est idéale pour les familles souhaitant une première ou une deuxième résidence en front de mer, ainsi que pour les investisseurs pour son emplacement à proximité de la plage, de Sitges et de la gare, avec des liaisons régulières vers le centre de Barcelone.

[lucasfox.fr/go/sit9510](https://lucasfox.fr/go/sit9510)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne



1 400 000 € Maison / Villa - Vendu

## maison / villa avec 5 chambres a vendre à Garraf, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sitges » Garraf » 08871

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>591m<sup>2</sup></b>	<b>1.016m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Calle Major, 34, Sitges, Espagne