

4 400 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>6.862m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

4 400 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre á Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>6.862m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Villa spectaculaire, œuvre du prestigieux architecte José Antonio Coderch, sur un terrain de 6 862 m<sup>2</sup> avec vue sur le golf, à vendre à Sant Cugat del Vallès.

Cette magnifique villa a été construite entre 1964 et 1966 et est considérée comme l'une des œuvres les plus abouties du prestigieux architecte José Antonio Coderch, figure incontournable de l'architecture moderne en Espagne.

La maison est située à côté du golf de Sant Cugat, sur un magnifique terrain de 6 862 m<sup>2</sup>. Elle a les caractéristiques typiques du style Coderch: une maison de plain-pied avec une construction totalement contemporaine, avec des toits plats, des volumes cubiques, des fenêtres livrés et des extérieurs blancs.

La villa de 371 m<sup>2</sup> est divisée en trois ailes, qui abritent les trois zones fonctionnelles dans lesquelles la maison est divisée: la zone jour, la zone de repos et la zone de service. Tous sont séparés les uns des autres par un magnifique patio central et s'ouvrent sur le spectaculaire jardin de 6 400 m<sup>2</sup> qui entoure la maison.

La maison est accessible par un couloir spacieux avec un coin salon, qui donne accès aux chambres d'hôtes. Après le lobby, en descendant quelques marches, nous atteindrons la cour intérieure et de l'avant nous trouverons la zone jour. On peut souligner sa magnifique pièce de vie, donnant sur le magnifique jardin et le golf d'un côté et la piscine de l'autre. Le patio est derrière nous, là où la lumière du soleil entre.

Un couloir nous mène à l'aire de repos, où nous trouvons quatre chambres avec salles de bains et un bureau, toutes à rénover.

La zone de service comprend la cuisine, la buanderie, le vestiaire et une chambre de service avec salle de bain, également à rénover.

La maison est complétée par un garage attenant de 46 m<sup>2</sup> et le magnifique jardin de 6 400 m<sup>2</sup>, avec du gazon naturel et une multitude d'arbres, qui lui donnent beaucoup de charme et offrent une ombre agréable pendant les mois d'été.

Si vous souhaitez plus d'informations sur cette splendide villa ou si vous souhaitez la visiter, n'hésitez pas à nous contacter.



[lucasfox.fr/go/stc23273](https://lucasfox.fr/go/stc23273)

Vue sur la montagne, Piscine, Jardin, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Service entrance, Près des écoles internationales, Exterior, Débarras, Chauffage

### Contactez-nous à propos de cette propriété

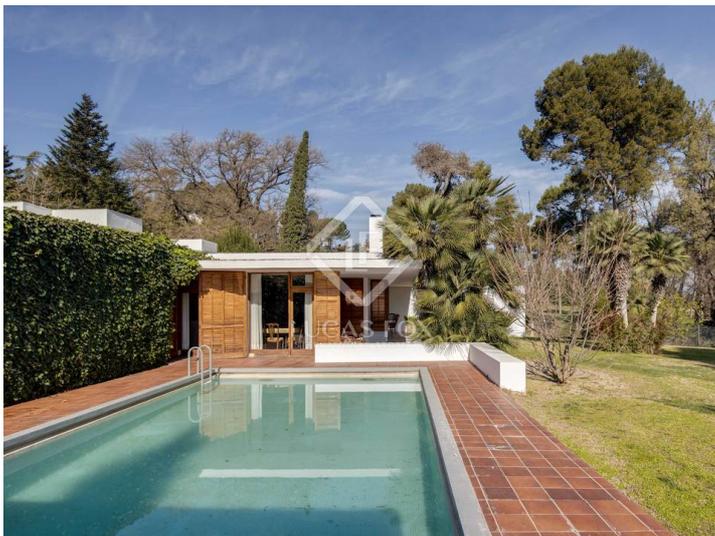
+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne

4 400 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 6 chambres a vendre à Sant Cugat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Cugat » Sant Cugat centre » 08173

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>417m<sup>2</sup></b>	<b>6.862m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 23 58 07 • [santcugat@lucasfox.com](mailto:santcugat@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Rambla de Ribatallada, 20, Sant Cugat del Vallés, Espagne